

# Helsingfors Stadslokaler Ab

## Ansvarsprogram

*Utrymme för ett hållbart stadsliv*

2025

## Innehåll

- |  |    |
|--|----|
| 1. Stadslokaler och hållbarhet   | 4  |
| 2. Hållbarhet är samarbete   | 5  |
| 3. Väsentlighetsanalysen lyfter fram<br>det främsta i hållbarhetsarbetet | 6  |
| 4. Mål för hållbar utveckling som är viktiga för oss                     | 7  |
| 5. Utarbetande av hållbarhetsprogrammet                                  | 8  |
| 6. Hållbarhetslöftet:<br><i>Utrymme för ett hållbart stadsliv</i>        | 9  |
| 7. Teman, mål och indikatorer för hållbarheten                           | 10 |
| 8. Implementering och uppföljning av hållbarhetsarbetet                  | 14 |

*"Vi på Stadslokaler arbetar i kulturarvsmiljöer, men med ett öga på framtiden. Vi strävar också efter djärva öppningar och utveckling för att främja hållbarheten i stadslivet.*

*Tillsammans bygger vi en hållbar och framtidsinriktad stad. Det är därför samarbete finns i kärnan av vårt hållbarhetsprogram."*

# 1. Stadslokaler och hållbarhet

Helsingfors Stadslokaler Ab är ett dotterbolag till Helsingfors stad som hyr ut och utvecklar stadens lokaler, områden och handelsplatser som är kulturhistoriskt viktiga. Bolaget spelar en viktig roll för att liva upp stadens kulturarv och upprätthålla dess vitalitet.

Hållbarheten återspeglas i verksamheten som Stadslokaler utför som socialt, kulturellt, miljömässigt och ekonomiskt ansvar. Det här hållbarhetsprogrammet sammanfattar de teman och mål som är relevanta för Stadslokalernas verksamhet i ett enda dokument.

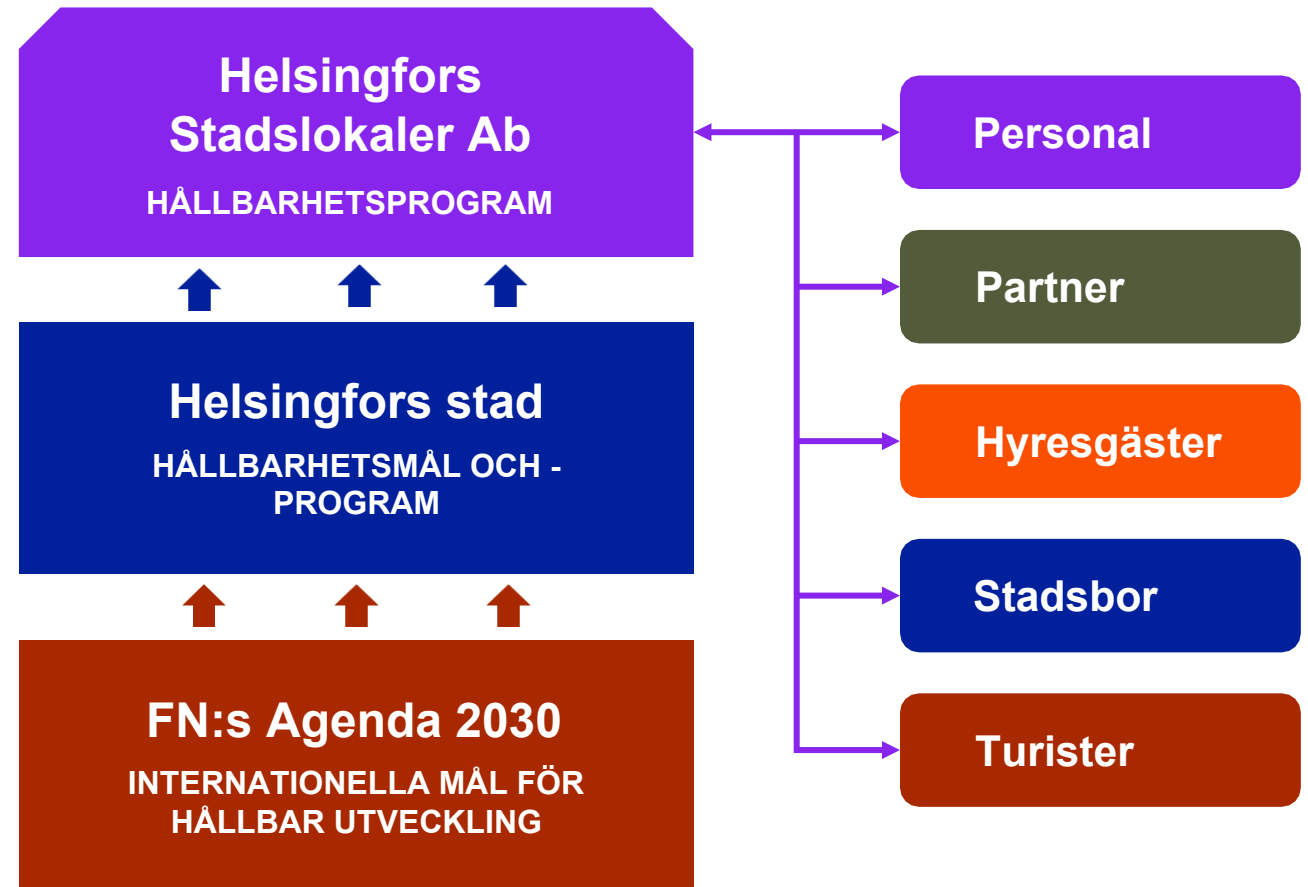
Hållbarhetsprogrammet baseras på den väsentlighetsanalys som genomfördes under hösten 2024 (s. 6), där personalens och intressenternas synpunkter på de viktigaste delarna av det hållbarhetsarbete Stadslokaler utför sammanställdes. Programmet har utarbetats av Sitowise Oy i samarbete med Stadslokaler. Genomförandet av programmet styrs och övervakas med hjälp av Ekokompass-systemet.



## 2. Hållbarhet handlar om samarbete och att säkra en gemensam framtid

Stadslokalers hållbarhetsprogram påverkas direkt av Helsingfors stads bolagsstyrning med dess hållbarhetsmål och -program, samt stadens engagemang vid FN:s mål för hållbar utveckling.

De viktigaste intressenterna i Helsingfors Stadslokalers hållbarhetsarbete är förutom stadskoncernen även personalen, partnerna, hyresgästerna och besökarna, dvs. stadsborna och turisterna. Syftet med Stadslokalers hållbarhetsprogram är inte bara att utveckla ansvarsfulla metoder i vår egen verksamhet utan även att möjliggöra, uppmuntra och främja hållbara val hos våra intressenter



### 3. Väsentlighetsanalysen belyser det viktigaste i hållbarhetsarbetet

Helsingfors Stadslokalers hållbarhetsprogram grundar sig på **FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling** och dess 17 mål för hållbar utveckling, som omfattar ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet.

Väsentlighetsanalysen av hållbarhetsarbetet utarbetades baserat på de strategiska dokument som styr verksamheten hos Stadslokaler samt resultaten av **intressentintervjuerna** och **personalworkshopen**.

Som intressenter intervjuades bland annat representanter från olika sektorer och hyresgäster i lokalerna.

Som ett resultat av analysen framstod fyra av målen i Agenda 2030 som de mest relevanta för Stadslokalers verksamhet:

- **Hållbara städer och samhällen**
- **Bekämpa klimatförändringarna**
- **Hållbar konsumtion och produktion**
- **Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt**



## 4. Mål för hållbar utveckling som är viktiga för oss

11 KESTÄVÄT  
KAUPUNGIT  
JA YHTEISÖT



Mål 11 för hållbar utveckling står i centrum för Stadslokalers verksamhet. I diskussionerna med intressenterna betonades idén om **bolaget som en skapare och utvecklare av samarbete**. Bolagets basverksamhet, **förvaltning och utveckling av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter och områden**, genomför och främjar förverkligandet av detta mål i Helsingfors. För att främja detta mål måste särskild uppmärksamhet ägnas åt den övergripande hållbarheten i förvaltningen och användningen av byggnader – där nuvarande praxis fick beröm.

13 ILMASTOTEKOJA



Genom sitt fastighetsbestånd spelar bolaget en viktig roll för **ett hållbart underhåll och en hållbar energianvändning i gamla byggnader**, framför allt genom att främja samarbete och dialog. Gamla byggnader förbrukar stora mängder energi, men när man strävar efter energieffektivitet är det särskilt viktigt att förstå de specifika egenskaperna som skapar utgångspunkterna för de gamla byggnaderna. Företagets roll som samordnare i denna diskussion är viktig, liksom kommunikationen med hyresgästerna om energi- och materialanvändning. Även anpassningen till klimatförändringen identifierades som ett viktigt tema inom fastighetsunderhållet.

12 VASTUULLISTA  
KULUTTAMISTA



**Hållbar konsumtion och produktion** är en viktig hörnsten för hållbarhet i Stadslokalers verksamhet, **genom valet av hyresgäster** men även genom **egen upphandling**. I diskussionerna med intressenterna framhölls bolagets förmåga att påverka valet av hyresgäster och att vägleda och uppmuntra befintliga hyresgäster till ett mer hållbart produktsortiment. Under personalworkshopen nämndes behovet av hållbarhetskriterier för de egna upphandlingarna.

8 IHMISARVOISTA  
TYÖTÄ JA  
TALOUSKASVUA



Stadslokaler erbjuder i de lokaler bolaget förvaltar kommersiella lokaler för företag, produkter och tjänster, vilket gör det möjligt att **skapa och behålla arbetstillfällena**, och erbjuder småföretagare synliga och lockande affärslokaler som syns i stadsrummet. Samutveckling av områdena stöder deras vitalitet och upprätthåller och ökar besöksflödena. Genom sina hyresgäster har Stadslokaler en viktig roll när det gäller att skapa arbetstillfällena i de områden de förvaltar.

## 5. Utarbetande av hållbarhetsprogrammet

Baserat på resultaten av väsentlighetsanalysen utarbetades ett hållbarhetsprogram för Helsingfors Stadslokaler, inklusive ett hållbarhetslöfte, teman, mål och indikatorer.

Vid formuleringen av teman, löften och mål har hänsyn tagits till särdragen i Stadslokalers verksamhet, de teman som identifierats i väsentlighetsanalysen och de hållbarhetsåtgärder som identifierats som effektiva. Målen, som är indelade i tre huvudteman, innebär att hållbarhet implementeras omfattande och att hänsyn tas till ekologisk, social, kulturell och ekonomisk hållbarhet.

Ansvarslöftet sammanfattades som

***Utrymme för ett hållbart stadsliv.***

Löftet presenteras mer i detalj på nästa bild.



## 6. Hållbarhetslöftet



### *Utrymme för ett hållbart stadsliv*

*Vi ser till att Helsingfors kulturhistoriskt värdefulla lokaler är i bruk och fulla av liv. Vi ser till att lokalerna är välutnyttjade. Vi väljer hyresgäster vars verksamhet stöder hållbar konsumtion och berikar stadskulturen. Vi genomför nya experiment inom cirkulär ekonomi och hållbara stadsrum i samarbete med våra partner. Vi erbjuder trygga och inspirerande platser där Helsingforsborna kan träffas och arbeta tillsammans.*

## 7. Hållbarhetsteman

Stadslokalers hållbarhetsprogram är uppbyggt kring de tre teman som beskrivs nedan. Det första betonar hög nyttjandegrad och ansvarsfullt underhåll av lokalerna samt strävan efter energieffektivitet.

Det andra temat handlar om verksamheten i lokalerna. Hyresgästerna väljs på ett ansvarsfullt sätt och besökarna uppmuntras att göra hållbara konsumtionsval. Principerna för den cirkulära ekonomin återspeglas i all verksamhet.

Det tredje temat betonar Stadslokalers roll när det gäller kulturellt och socialt ansvar som en mötesplats för Helsingforsbor och som en möjliggörare för stadskultur och experiment.



Värdefulla stadsområden i  
hållbar användning

#kulturelltansvar  
#ekologisktansvar



Ansvarsfull konsumtion och  
cirkulär ekonomi

#ekologisktansvar  
#ekonomisktansvar



En levande och  
gemensam kulturmiljö

#socialtansvar  
#kulturelltansvar

# 1 Värdefulla stadslokaler i hållbar användning

Vi sörjer för hög nyttjandegrad och ansvarsfullt underhåll av våra lokaler. Vi strävar efter energieffektivitet, samtidigt som vi respekterar särdragen hos gamla byggnader.



#kulturelltansvar  
#ekologisktansvar

## Målsättningar

- **Vi håller alltid våra lokaler fulla i första hand, även om det sker genom tillfällig användning**
- **Vi öppnar lokaler som stått tomma för användning och utvecklar bättre användning av underutnyttjade utrymmen**
- **Vi underhåller de fastigheter vi förvaltar ansvarsfullt**
  - Vi förbättrar uppföljningen av vatten- och energiförbrukningen och minskar förbrukningen i våra fastigheter.
  - Vi letar efter möjligheter att utveckla våra lokaler och deras användning så att de blir energieffektiva, samtidigt som vi respekterar särdragen hos gamla byggnader.
- **Vi tar hänsyn till anpassningen till klimatförändringar och extrema väderförhållanden i vår verksamhet**

## Mätare och uppföljning

- Lokalernas uthyrningsgrad
- Lokalernas nyttjandegrad
- Energiförbrukning i fastigheterna
- Utförda åtgärder för att förbättra energieffektiviteten
- Utförda åtgärder för anpassning till klimatförändringen

## 2 Ansvarsfull konsumtion och cirkulär ekonomi

Vi väljer hyresgäster vars affärsverksamhet är ansvarsfull. Vi uppmuntrar våra besökare att göra hållbara konsumtionsval. Vår verksamhet följer principerna för den cirkulära ekonomin.



#ekologisktansvar  
#ekonomisktansvar

### Målsättningar

- **Ansvarsfull affärsverksamhet är vårt urvalskriterium för hyresgäster**
  - Vi möjliggör nytt, småskaligt och/eller lokalt företagande genom att erbjuda en mängd olika utrymmen och möjligheter till experiment med låg tröskel (privatpersoner, mikroföretag, second hand, cirkulär ekonomi, immateriell konsumtion, nya innovationer).
  - Vi stödjer våra hyresgästers ansvarsfulla affärsverksamhet genom samarbete, kommunikation och ömsesidigt lärande.
- **Vi minimerar mängden avfall som genereras i våra fastigheter och utvecklar lösningar för cirkulär ekonomi**
  - Tillsammans med våra hyresgäster utvecklar vi användningen av matavfall.
- **Vi skapar och kommunicerar öppet om tydliga, cirkulärekonomivänliga hållbarhetskriterier för våra upphandlingar och partnerskap**
  - Vi ökar möjligheterna till sam användning, särskilt när det gäller utvecklingen av evenemangsplattformar.

### Mätare och uppföljning

- Total mängd avfall från olika fastigheter
- Andel återvunna fraktioner i olika fastigheter
- Utförda åtgärder för effektivisering av återvinningen
- Andelen upphandlingar som följer hållbarhetskriterierna (%)
- Genomförda informationstillfällen och utbildningar om hållbarhet
- Genomförda experiment med cirkulär ekonomi
- Synliggörande av hyresgästernas hållbarhetsåtgärder i kommunikationen
- Utvecklingen av hyresgästernas bedömning av hållbarheten

# 3 En levande och gemensam kulturmiljö

Vi utvecklar en hållbar, inspirerande och framåtblickande användning av kulturhistoriskt värdefulla lokaler. Vi erbjuder platser för möten och gemensamma sysslor.



#socialtansvar  
#kulturelltansvar

## Målsättningar

- **I samarbete med olika aktörer utvecklar vi innovativa och ansvarsfulla sätt att använda stadsrummet**
  - Vi lyfter fram de kulturella särdragen i våra lokaler i våra aktiviteter, evenemang och kommunikation.
  - Vi ser till att våra lokaler är psykiskt och fysiskt säkra och så tillgängliga som möjligt för anställda, hyresgäster och besökare.
- **Vi stöder och skapar en levande och mångsidig stadskultur tillsammans med hyresgäster och partner**
  - Vi erbjuder kostnadsfria evenemang och andra tillgängliga sätt att hitta och använda vår gemensamma kulturmiljö.
  - Vi värnar om mångfalden i våra lokaler och bland våra hyresgäster.
- **Vi erbjuder stadsborna möjligheter att påverka platsernas framtid**
- **Vi erbjuder turister hållbara och autentiska platser att besöka**
- Andelen profilenliga hyresgäster i olika fastigheter (%)

## Mätare och uppföljning

- Antal besökare till evenemang
- Uppföljning av evenemangstyperna
- Antal besökare på de olika platserna
- Efterlevnad av principerna för ett säkert utrymme i verksamheten och evenemang
- Samutvecklingsprojekt och experiment som genomförts och resultaten av dessa
- Åtgärder som vidtagits för att förbättra tillgängligheten
- Muntlig bedömning av hur mångfalden realiserats

## 8. Implementering och uppföljning av hållbarhetsarbetet

För att uppnå målen i hållbarhetsprogrammet väljs och genomförs olika åtgärder varje år från varje tema.

Genomförandet av åtgärderna förvaltas och följs upp i miljöledningssystemet [Ekokompass](#). I Ekokompassen finns alla hållbarhetsprogrammets mått och indikatorer, som kommer att preciseras och uppdateras vid behov. Ekokompassen är även verktyget för den årliga rapporteringen.

Ekokompassen är ett branschoberoende miljöledningssystem som bygger på den internationella standarden ISO 14011. Ekokompassen ägs av Finlands naturskyddsförbund.



# Tack för att du läste vårt hållbarhetsprogram.

Hållbarhetsarbetet är kontinuerlig utveckling och samarbete. Om du har några frågor kring programmet eller förbättringsidéer är du välkommen att höra av dig:

Anna Pakarinen Utvecklingschef  
[anna.pakarinen@kaupunkitilat.fi](mailto:anna.pakarinen@kaupunkitilat.fi)