

Tukkutorin visio

PAIKKA TEHDÄ



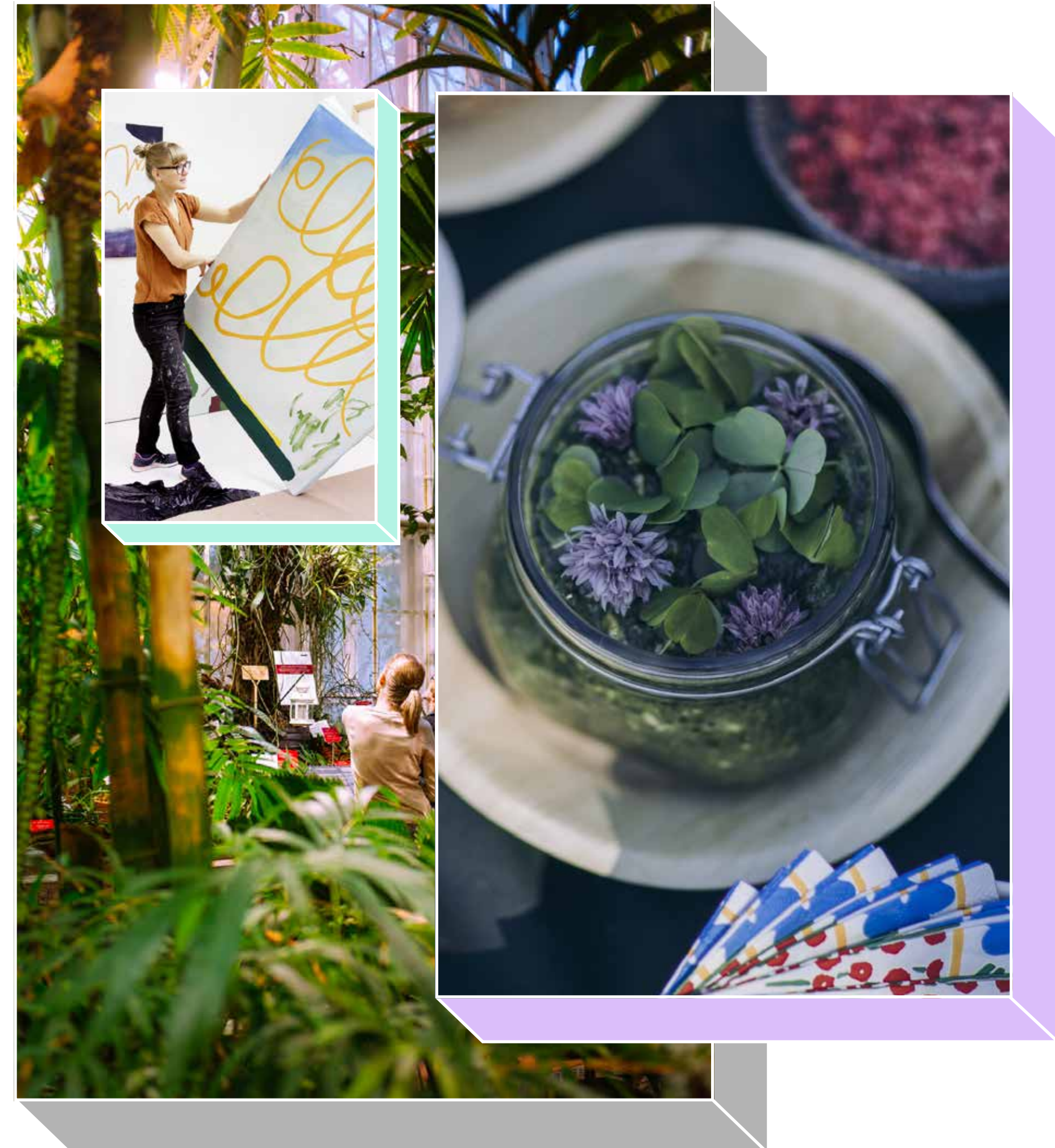
RUOKAA
KULTTUURIA
MUUTOSTA
BISNESTÄ
HISTORIAA



SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto ja alueen kuvaus	3
Tukkutorin visio lyhyesti	7
Osallistavan tulevaisuustyön vaiheet	9
Sidosryhmien näkemykset	12
Tukkutorin visio	15
Miten visio tehdään todeksi?	24
Tulevaisuusprototyypit	26
Osallistavan visiotyön aineistot	30

VISIO



VISIO

JOHDANTO JA ALUEEN KUVAUS

JOHDANTO

Helsingin Kaupunkitilat Oy yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kanssa keräsi syksyn 2023 aikana Tukkutorin alueeseen liittyviltä tahoilta näkemyksiä alueen kehittämistä. Kestävän kehityksen yhtiö Motiva Services Oy koosti saadut näkemykset käsissäsäi olevaksi visioksi ”Paikka tehdä”. Visio avaa toiminnallisen näkökulman alueen tulevaisuuteen, ehdottaen aineksia maankäytön suunnitteluperiaatteiden laatimiseen ja mahdollisiin kaavamuutoksiin. Suunnitteluperiaatteiden laatimisesta vastaa Helsingin kaupunkiympäristön toimiala.

Helsingin Kaupunkitilat Oy on kaupungin omistama yhtiö, joka tarjoaa tiloja kestävään liiketoimintaan kulttuurihistoriallisesti merkittävässä kohteissa, sekä kehittää uniikkeja ja elinvoimaisia paikkoja Helsinkiin. Yksi näistä on Helsingin Tukkutorin ja Teurastamon kokonaisuus.

Tukkutori on 14 hehtaarin yritysalue Kalasataman kyljessä. Alueella toimii pääsääntöisesti tukkuliikkeitä ja elintarviketuottajia, mutta myös monialaisesti muita pienempiä yrityksiä. Alueen vanhimmat kiinteistöt ovat kaupungin omistuksessa. Lisäksi kaupunki vuokraa tonttia yksityisille kiinteistöille.

Teurastamo on kaupunkilaisten tuntema osa Tukkutorin aluetta. Se on ruoka- ja kaupunkikulttuuriin keskittynyt

entinen Helsingin kaupungin teurastuslaitos (1933-1992), joka avattiin yritysten ja kaupunkilaisten käyttöön vuonna 2012. Teurastamolla sijaitsee noin kymmenen ravintola-, baari- tai kahvilayritystä, taidehalli, sauna, jäätelötehdas, kahvipaahtimo, opetuskeittiö, tislamo, leipomo, pienjuomatehdas ja yökerho. Lisäksi Teurastamon piha on kaupunkilaisten käytössä oleva olohuone, jossa voi grillata, pelata pingistä, viettää aikaa tai järjestää tapahtumia. Visiotyön teksteissä Tukkutori käsittää myös Teurastamon alueen.

Visiotyö tehtiin kutsumalla alueen nykyisiä ja tulevia sidosryhmiä ideoimaan ja pohtimaan alueen tulevaisuutta. Työssä hyödynnettiin strategista ennakkointia ja tulevaisuusmuotoilua tavoitteena saada aikaan rakentavaa ja inspiroivaa keskustelua toiveista, tarpeista ja mahdollisuuksista.

Visiolla ei ole vuosilukua, koska osittain sen kuvaaman tulevaisuuden tekeminen voi alkaa heti, vaikka osaan tarvitaankin pidempi kehityskaari. Vision ytimessä on usko siihen, että juuri tekemisen kautta on kaikista suurin mahdollisuus vaikuttaa tulevaisuuteen.

Mitä vision suuntaan ohjaavaa toimintaa voisimme käynnistää yhdessä jo nyt?



KEITÄ VISIO KOSKETTAA JA KUKA TEKEE SEN TODEKSI?

Tukkutorin ihmiset ja yritykset muodostavat kokonaisuuden, jossa jokaisella on oma roolinsa tulevaisuuden tekemisessä.

VUOKRALAISET

IHMISET

KIINTEISTÖN OMISTAJAT

YRITTÄJÄT/TEKIJÄT

KAUPUNKITILAT

KAUPUNKI

ALUEEN KUVVAUS

VISIO

Tukkutorin alue on kokonaisuudessaan noin 14 hehtaaria.

Se jakaantuu tällä hetkellä kahteen luonteeltaan erilaiseen osaan: Yleisökäytössä olevat vanhat teurastamolaitoksen tilat (Teurastamo), joilla on asemakaavassa suojelumerkintä, ja sen pohjoispuolelle kasvanut tukkutoritoimintaa palveleva teollisuus- ja varastorakennusten alue. Tässä visiotyössä ”Tukkutorilla” tarkoitetaan kumpaakin näistä.

Alueella on voimassa v.2009 vahvistettu asemakaava. Lounaisosan Teurastamon alue on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), ja tontin pohjois- ja itäosa on elintarvike ja -tukkutoimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TE).

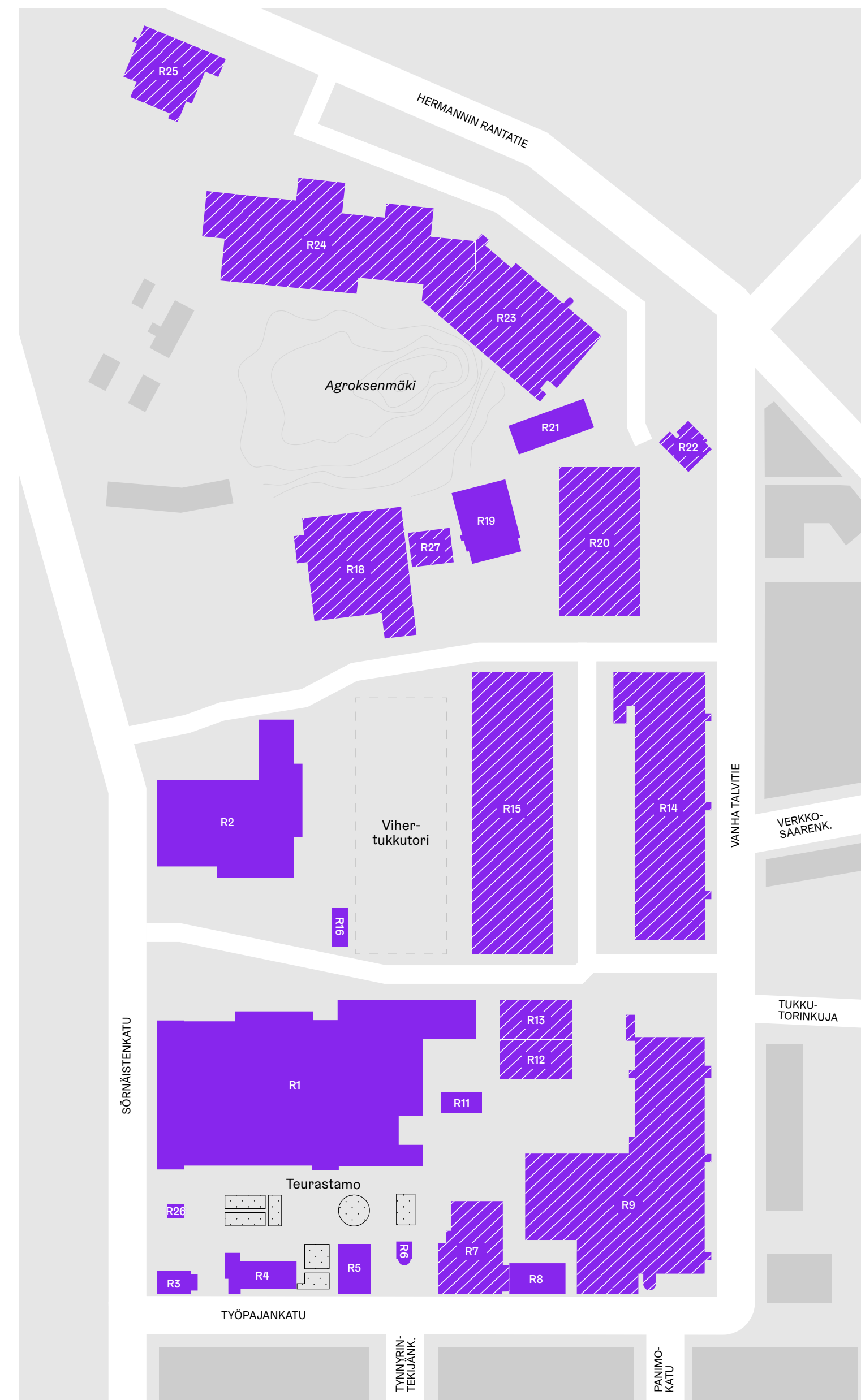
Tukkutori sijaitsee hyvin saavutettavissa kohdassa kaupunkia, lähellä liikenteellisiä solmukohtia. Kalasataman metroasema on 500 metrin päässä. Alueen kulkuyhteyksiä parantavat entisestään Kruunusillat ja Kalasatamasta Pasilaan -raitiotiet sekä Itäbaana.

Kalasatamassa rakentaminen jatkuu 2030-luvun loppupuolelle asti. Se tuo lopulta asumista noin 30 000 asukkaalle ja toimintatilaa 10 000 työpaikalle.

Tukkutorin vieressä kehittyvät kulttuurin ja vapaa-ajan kohteina Suvilahti ja Hanasaari. Sörnäisten vankila-alueen vapauttamista muuhun käyttöön kaavaillaan myös.

Ympäröivät muutokset muuttavat väistämättä alueen luonnetta ja visio on vaihtoehto, jolla alue vastaa uusiin muutoksiin vaalien omaleimaisuuttaan ja sytyttäen uutta kipinää alueelle.

VISIO



TUKKUTORIN VISIO LYHYESTI

VISIO

VISIO

Visio: Tukkutori on paikka tehdä

Tukkutorin alue yhdistää ruokaa ja kulttuuria, ja kasvaa aktiiviseksi tekemisen paikaksi. Ruokakulttuurin ja luovan alan ammattilaisten lisäksi Tukkutorin toimijoina ovat kaupunkilaiset: yhteiskeittiöt, omaehtoisen kulttuurin, taiteen ja harrastamisen tilat avaavat alueen mahdollisuuksia yhä useammalle. Alue on paikka rohkeille kestäville ratkaisuille, joista ensimmäinen on se, ettei unohdeta historiaa.

Paikan tekijät :

TEKIJÄ 1: YRITYKSIÄ JA RUOKAA

Yritysten yhteisö tekee alueesta omaleimaisen. Ruoka tuo ihmiset saman pöydän ympärille.

TEKIJÄ 2: KULTTUURIA JA AVOINTA TILAA

Taide ja monimuotoinen kulttuuri pitää aluetta hereillä ympäri vuoden ja vuorokauden.

TEKIJÄ 3: KESTÄVYYTTÄ JA VIIHTYISYYTTÄ

Alueen uudistaminen tapahtuu alueen historiaa kunnioittaen, kokeillen ja kestävyysperiaatteilla.

PAIKKA TEHDÄ

KOKEILUJA

TAIDETTA

TUTTAVUUKSIA

RUOKAA

MUUTOSTA

BISNESTÄ

HISTORIAA

PLACE FOR MAKING

CHANGE

FRIENDS

FOOD

FUTURE

HISTORY

LOVE

ART

OSALLISTAVAN TULEVAISUUSTYÖN VAIHEET

KUKA VISIOI?

- 25 sidosryhmien edustajaa työpajassa lokakuussa 2023
- 100 vierailijaa tulevaisuuspäivissä marraskuussa 2023
- asukkaita, alueella työskenteleviä ja yrittäjiä
- Vallilan ala-asteen koulu, 6. luokka
- Helsingin kaupungin ja Kaupunkitilat Oy:n henkilöstöä
- ruoan ja kulttuurin tekijöitä ja kestävyuden asiantuntijoita
- alueen tulevaisuudesta kiinnostuneita kaupunkilaisia
- 27 kommenttia visiotyön luonnokseen helmikuussa 2024

VISIO

VISIO



”(tulevaisuusprototyypit) hieman pelottavat, mutta samalla herättää ajattelemaan miten kehitettäisiin alueen vetovoimaa”

”Näin ne omatkin ennakkoluulot murskaantuu”

”Visio herättää innostusta ja halua olla mukana toiminnan kehittymisessä. Herättää toivetta että tämä toteutuisi.”

OSALLISTAVAN TULEVAISUUSTYÖN VAIHEET

VISIO

Alueen sidosryhmät osallistuivat työhön tulevaisuustyöpajan, kahden tulevaisuuspäivän ja kirjallisen kommentoinnin muodossa. Pääasiallisena menetelmänä toimivat tulevaisuusprototyypit (ks. sivu 24), joiden tarkoituksena oli saada ajattelemaan mahdollisia, ja mahdollisesti tulevaisuuden kulkuja sekä herättää rakentavaa keskustelua alueen tulevaisuudesta. Tulevaisuustyö koostui seuraavista vaiheista:

- 1. Asiantuntijahaastattelut** ja alueen kannalta olennaisten muutosajureiden sekä hiljaisten signaalien kerääminen.
- 2. Tulevaisuustyöpaja:** 25 sidosryhmiin kuuluvan henkilön työpaja alueen tulevaisuuteen vaikuttavista muutosajureista. Mahdolliset tulevaisuudet konkretisoitiin erilaisten materiaalien, kuten muovailuvahan, luonnonmateriaalien

sekä legojen avulla tulevaisuusprototyyppien esivaiheiksi. Menetelmänä toimi Extrapolation Factoryn kehittämä Design Futures -metodi.

3. Tulevaisuuspäivät: Noin 100 vierailijaa keskusteli ja kirjoitti ylös toiveitaan, haaveitaan ja visioitaan alueen tulevaisuudelle. Rakentavaa keskustelua alueen tulevaisuudesta käytiin avoimissa ja kutsuvieraille tarkoitetuissa tilaisuuksissa, jotka toteutettiin marraskuussa 2023 kahtena ajankohtana.

4. Luonnoksen kommentointi: Avoin kysely sekä aiempiin vaiheisiin osallistuneille että täysin avoimesti kaikille kiinnostuneille. Kyselyyn vastasi 27 kommentoijaa.

5. Visiotyön lopputuotos: Kommenttien pohjalta muokattiin lopullinen ehdotus Tukkutori alueen visioksi.



VISIO

SIDOSRYHMIEN NÄKEMYKSET

Visiotyö tehtiin osallistamalla nykyisiä ja tulevia sidosryhmiä ideoimaan ja pohtimaan alueen tulevaisuutta. Työssä hyödynnettiin strategista ennakointia ja tulevaisuusmuotoilua tukemaan rakentavaa sekä inspiroivaa keskustelua toiveista, tarpeista ja mahdollisuuksista.

MITÄ VISIOITTIIN?

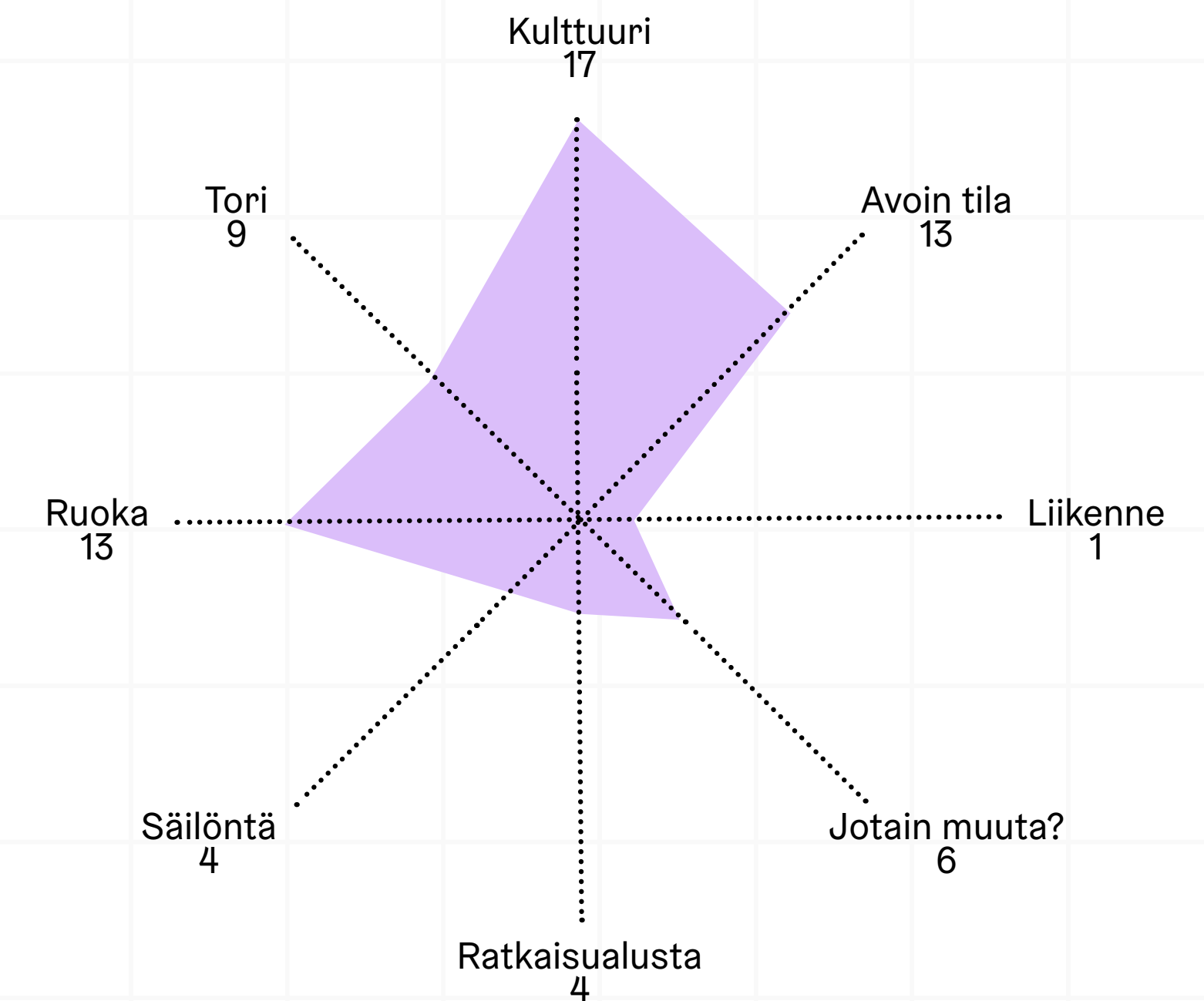
Tulevaisuuden Tukkuatoria kuvaaviksi sanoiksi nimettiin kokeilullinen, yhteisöllinen, keskeneräinen ja kaikille avoin. Tulevaisuuspäivissä tutkittiin alueeseen liittyviä jännitteitä. Osallistujat äänestivät vastakohtien väliltä.

Kulttuuria, ruokaa, tori ja olohuone
Kysyimme, mitä toimintoja alueella tulisi olla.

VISIO



VISIO



MITÄ TEEMOJA SIDOSRYHMÄT NOSTIVAT ESILLE?

VISIO

Alakulttuurien voima

Tukkutori voisi olla kulttuurikaupunginosa ”Culture District”, jossa alakulttuuri ja eri taiteen ja kulttuurin lajit elävät ja voivat hyvin.

- Alueelle toivottiin pitkäaikaisia, pysyviä tiloja.
- Toivottiin myös muuttuvia tiloja eri tarpeisiin ja tapahtumiin.
- Tiloja taiteilijoille, nuorille, muusikoille, esiintymistäiteelle.
- Toivotaan, että kulttuuri osallistaa kävijöitä ja on kävijöiden itsensä luomaa.

Luonnollista olla

Olohuonetta ja avointa tilaa, jossa olla ja hengaila, kohdata toisia, solmia ystävyksiä.

- Toivottiin myös Ei-kaupallista tilaa, ja kaivattiin olohuonemaisuutta.
- Puistomaista tilaa, villiintynyttä luontoa, niittyä, metsää.
- Monikäyttöistä sisä- ja ulkotilaa sekä työtiloja etätyölle.

Ruoka tuo ihmiset yhteen

Ruoka voisi tuoda eri taustaiset ihmiset luonnollisesti yhteisen pöydän ääreen.

- Alueelle toivottiin ravintoloita, kahviloita, baareja, pop-uppeja, tuotantotiloja, pakastusta ja säilytystä.
- Tuotanto saa näkyä, ei tarvitse olla liian sliipattua.
- Toritoimintaa.
- Mahdollisuuksia ravintoloille myydä ulos tuotteita suoraan.
- Ilta- ja yöruokaa.
- Alueen ruokatoimijoilla voisi olla yhteinen noutopiste tai ”ruokaboksi”.

Lupa yrittää

Paikka, jossa saa yrittää, kokeilla liikeidea matalalla kynnyksellä.

- Toivottiin, että tukkutorilla olisi paikkoja nuorille/aloittaville yrittäjille ja taiteilijoille.
- Pohdittiin voisiko alueella olla kokeilukeittiöitä ja haamukeittiöitä.
- Toivottiin myös mahdollisuutta suunnitella ja skaalata yritystoimintaa pitkäjänteisesti.

Elämä luo elämää

Elämää ja kokemuksia osallistuville ja tekeville, kaikenikäisille ja taustaisille.

- Toivottiin hyviä syitä tulla alueelle olemaan ja tekemään, kuten joogaa, teehuone, historiaa, aikamatkailua, koriskenttä tai parkourpuisto, nuorisotiloja ja esimerkiksi ”kunnan veikeä leikkipaikka lapsille”.
- Toivottiin myös yöelämää, vaaran tunnetta.

Kestävyys käytännössä

Kestävän tuotannon ja kulutuksen kehto sekä sitä tukeva infrastruktuuri.

- Pohdittiin minkälainen olisi alueen oma paikallinen ruokajärjestelmä, jossa on sisäinen kierto, esimerkki kiertotaloudesta.
- Alueen proaktiivinen varautuminen kestävyyshaasteisiin.
- Alue voisi tukea yhteisöllistä resilienssiä, haasteisiin mukautumiskykyä, esimerkiksi työpajojen muodossa.

VISIO

TUKKUTORIN VISIO

VISIO

VISIO

Visio: Tukkutori on paikka tehdä

Tukkutorin alue yhdistää ruokaa ja kulttuuria, ja kasvaa aktiiviseksi tekemisen paikaksi. Ruokakulttuurin ja luovan alan ammattilaisten lisäksi Tukkutorin toimijoina ovat kaupunkilaiset: yhteiskeittiöt, omaehtoisen kulttuurin, taiteen ja harrastamisen tilat avaavat alueen mahdollisuuksia yhä useammalle. Alue on paikka rohkeille kestäville ratkaisuille, joista ensimmäinen on se, ettei unohdeta historiaa.

Paikan tekijät :

TEKIJÄ 1: YRITYKSIÄ JA RUOKAA

Yritysten yhteisö tekee alueesta omaleimaisen.
Ruoka tuo ihmiset saman pöydän ympärille.

TEKIJÄ 2: KULTTUURIA JA AVOINTA TILAA

Taide ja monimuotoinen kulttuuri pitää aluetta hereillä ympäri vuoden ja vuorokauden.

TEKIJÄ 3: KESTÄVYYTTÄ JA VIIHTYISYYTTÄ

Alueen uudistaminen tapahtuu alueen historiaa kunnioittaen, kokeillen ja kestävyiden periaatteilla.

PAIKKA TEHDÄ

KOKEILUJA

TAIDETTA

TUTTAVUUKSIA

RUOKAA

MUUTOSTA

BISNESTÄ

HISTORIAA

Vision: Tukkuutori is a place for making

Tukkuutori area seamlessly integrates food and culture, growing into a bustling center of active making. Alongside professionals in culinary arts and the creative sector, urban dwellers play a vital role as contributors to the Tukkuutori`s vibrancy: communal kitchens, spaces for self-expression in culture, art, and leisure activities, extend the area`s appeal to an ever-growing audience. The area is a place for bold sustainable solutions, the first of which is not forgetting history.

Place makers:

PLACE MAKER 1: BUSINESS & FOOD

The synergy among businesses gives the area its distinct character. Food unites people around shared tables.

PLACE MAKER 2: CULTURE & OPEN SPACE

Art and diverse culture keep the area vibrant year-round, day and night.

PLACE MAKER 3: SUSTAINABILITY & COZINESS

The area`s rejuvenation honors its history while embracing experimentation and sustainability principles.

PLACE FOR MAKING

CHANGE

FRIENDS

ART

FOOD

HISTORY

FUTURE

LOVE

VISION

VISION

VISIO: PAIKKA TEHDÄ

Mikä tekee paikasta paikan? Visio koostuu tekijöistä, joilla vaalitaan alueen vahvuuksia, luodaan lisää mahdollisuuksia nykyisille ja tuleville toimijoille, rakennetaan Tukkutorista yhä tunnetumpaa ja monimuotoisemmin palvelevaa osaa itäistä kantakaupunkia. Kolme tekijää voivat täyttyä alueella kaikki rinnakkain tai osaa painottaen.

RUOKAA, KULTTUURIA JA KESTÄVYYTTÄ

TEKIJÄ 1 YRITYKSIÄ JA RUOKAA



Yritysten yhteisö tekee alueesta omaleimaisen. Ruoka tuo ihmiset saman pöydän ympärille.

Tukkutori on uuden ajan ruokakulttuurikeskus ja ainutlaatuinen yhteisö tuottajista välittäjiin, keksijöistä kuluttajiin. Tulevaisuus tuo muutostarpeen tapaamme kuluttaa ja tuottaa ruokaa, ja Tukkutori tukee uuden, kestävämmän ruokajärjestelmän rakentumista. Elämyksellisyyden kautta saadaan ihmiset omaksumaan uusia makuja ja kestäviä kuluttamisen tapoja. Tukkutori on vetovoimainen vierailukohde ja koko kaupungin koekeittiö. Sieltä löytyy tiloja ruokainnovaatioiden kehittämiseen, yhteiskeittiötä ruoan harrastajille, valmiita herkkuja vierailijoille. Ruoka yhdistää ihmisiä.

TEKIJÄ 2 KULTTUURIA JA AVOINTA TILAA



Taide ja monimuotoinen kulttuuri pitävät aluetta elossa ympäri vuoden ja vuorokauden.

Alueen toimijoiden monimuotoisuus ja tilojen monikäyttöisyys takaavat sen, ettei kaupunkikulttuurista tule ennustettavaa tai kopioitua, vaan se on jatkuvasti muuttuvaa, elävää ja alueelle omaa. Jotain sellaista, mitä ei muualta löydy. Tukkutorilla on tiloja taiteilijoille, muusikoille, esitystaiteelle, ja tapahtumat kytkeytyvät alueen ruokakulttuuriin ja ruoantuotannon perinteeseen. Alue on omaehtoisen kulttuurin alusta. Paikka, jossa uskotaan tekemiseen ja sytytään synergiaa. Sen vahvuus syntyy vapaudesta, jonka vaaliminen on tietoinen päätös ja osa yhteistoiminnan organisointia.

TEKIJÄ 3 KESTÄVYYTTÄ JA VIIHTYISYYTTÄ



Alueen uudistaminen tapahtuu alueen historiaa kunnioittaen, kokeillen ja kestävyysperiaatteilla.

Tukkutorin alueen teollisen historian henki ja rouheus tunnelma on säilynyt uudistamalla aluetta suojeltuja rakennuksia ja niiden ympäristöä kunnioittaen. Uudet tilat ovat muunneltavia ja muokattavia, mikä pidentää niiden käyttöikä. Kohde yllättää vihreillä infraratkaisuilla, ja luonnontilaisuutta on lisätty monimuotoisuuden ja viihtyisyyden vaalimiseksi. Tukkutorilla on paikallinen, omavarainen energiajärjestelmä, ja vuokralaiset ovat sitoutuneet vähentämään hukkaa toiminnassaan ja kehittämään resurssikiertoa. Toimijat nähdään aktiivisen ratkaisijan roolissa alueen kehittämisessä.

TEKIJÄ 1

YRITYKSIÄ JA RUOKAA

Yritysten yhteisö tekee alueesta omaleimaisen. Ruoka tuo ihmiset saman pöydän ympärille.

Tukkutori on uuden aikakauden ruokakulttuurikeskus. Erityinen tunnelma nojaa alueen ainutlaatuiseen ruokayhteisöön: ruoan tuottajat ja välittäjät, ruokatuotteiden kehittäjät ja pelottomat keksijät, ravintola-alan yrittäjät, palvelutuottajat, kouluttajat, uutta ja parasta etsivät kotikokit. Alue on vahva artesaani- ja lähituotannon keskus, jossa toimii kunnianhimoisia ruoka- ja juoma-alan tekijöitä ja ruoan ympärille rakentuneita yhteisöjä. Paikan oma, kekseliäs ruokakulttuuri on kävijöille syy saapua alueelle aina uudelleen.

Tukkutorilla ruoan tulevaisuus maistuu, näkyy ja tuntuu

Tulevaisuus tuo muutostarpeen tapaamme kuluttaa ja tuottaa ruokaa. Tukkutori on konkreettinen esimerkki rinnakkaisesta ja reilusta ruokajärjestelmästä, joka on vaihtoehto perinteiselle, keskittyneelle vähittäiskaupalle. Tuottaja ja asiakas kohtaavat ja vuorovaikuttavat vailla välikäsiä ja paikallisuus on avainasemassa.

Tukkutorilla on tiloja ruokainnovaatioiden kehittämiseen ilman suuria alkuinvestointeja. Alueella toimii tulevaisuutta luotsaava operaattori, joka vahvistaa alueen toimijoiden keskinäisiä

yhteyksiä, alueen tuotteiden tunnettuutta kuluttajien keskuudessa ja yhteistyömahdollisuuksia alueen ulkopuolelle. Tukkutori on vetovoimainen vierailukohde kaikille ruoasta ja uusimmista keksinnöistä kiinnostuneille.

Tukkutori on koko kaupungin koekeittiö

Tukkutorilla tehdään ruokaa yhdessä. Alueella on keittiöitä ja tekemisen tilaa myös ruoan harrastajille. Kotikeittiön sijaan säilykkeet ja siiderit voi keitellä alueen yhteisökeittiössä, tai kokoontua joukolla oppimaan uusia ruoanvalmistusmenetelmiä ammattilaisten avustuksella.

Alueella voi myös vain nauttia ruoasta: istua pöytään ravintolassa, ruokajuhlissa, testikattauksissa, naapuruston yhteisissä nyttikesteissä. Osta ruokaa suoraan tuottajilta, tukkureilta, kioskeista, varhain aamulla tai vaikka keskellä yötä. Elämyksellisyyden kautta saadaan ihmiset omaksuma uusia makuja ja kestäviä kuluttamisen tapoja. Tukkutorilla ruoka otetaan vakavasti, mutta sen parissa pidetään hauskaa.



Kuva: Tuukka Koski

TEKIJÄ 2

KULTTUURIA JA

AVOINTA TILAA

VISIO

Taide ja kulttuuri pitävät aluetta elossa ympäri vuoden ja vuorokauden.

Alueen toimijoiden monimuotoisuus ja tilojen monikäyttöisyys takaavat sen, ettei kaupunkikulttuurista tule ennustettavaa tai kopioitua, vaan se on jatkuvasti muuttuvaa, elävää ja alueelle omaa. Jotain sellaista, mitä ei muualta löydy.

Osa uutta kulttuurin suurkaupunginosaa

Tukkutori muodostaa yhdessä naapurissa kehittyvien Suvilahden ja Hanasaaren kanssa ”Culture District” -kulttuurikaupunginosan. Tässä kokonaisuudessa Tukkutorin alueella painottuu tekeminen ja tekemisen kautta kokeminen. Kulttuuri ja tapahtumat kytkeytyvät alueen ruokakulttuuriin ja ruoantuotannon perinteeseen.

Tulevaisuuden Teurastamo kasvaa vielä isommaksi ja avoimemmaksi osaksi Tukkutoria. Kaupunkilaisilla on useita syitä tulla alueelle ja monenlaisia mahdollisuuksia toimia siellä. Paikka koetaan kutsuvaksi ikäryhmästä ja taustasta riippumatta, siellä on tilaa hengailta, hengittää ja harrastaa. Julkinen, elävä ja kaikille kuuluva tila tuottaa arvoa kaikille alueen toimijoille, tontin rajojen ylikin.

Alueen vahvuus syntyy vapaudesta

Alue on omaehtoisen kulttuurin alusta. Paikka, jossa uskotaan tekemiseen ja sytytään synergiasta. Sen vahvuus syntyy vapaudesta, jonka vaaliminen on tietoinen päätös ja osa yhteistoiminnan organisointia.

Tukkutorilla on tarjolla kohtuuhintaisia vuokratiloja taiteilijoille, muusikoille, esitystaiteelle, nuorille, harrastamiselle. Tilaa on tarpeesta riippuen sekä piipahtamiseen että pitkäaikaiseen sitoutumiseen ja oman toiminnan kehittämiseen.

Tukkutorin ruoan ja kulttuurin keskus on hereillä ja elossa ympäri vuoden, viikon ja vuorokauden. Aktiivinen iltakäyttö ja Tukkutorin lähialueen asuminen kytkeytyvät harmonisesti yhteen. Iltakäyttö on huomioitu uuden asuntorakentamisen sijoittelussa.



VISIO

TEKIJÄ 3

KESTÄVYYTTÄ JA VIIHTYISYYTTÄ



Alueen uudistaminen tapahtuu alueen historiaa kunnioittaen, kokeillen ja kestävyiden periaatteilla

Tukkutorin ja Teurastamon alueen teollisen historian henki ja rouhea tunnelma on säilynyt uudistamalla aluetta suojeltuja rakennuksia ja niiden ympäristöä kunnioittaen. Tuotantotilat saavat näkyä ja alueen yleisilme saa olla keskeneräinen ja rosainen.

Kerroksia ja kestäviä ratkaisuja

Historia ei häviä, uusi ja vanha saavat näkyä kerroksina kaupunkitilassa esimerkiksi lisäkerrosrakentamisen muodossa. Uudisrakennukset ovat muunneltavia ja muokattavia, mikä pidentää niiden käyttöikä. Alueen uudistamisessa toimivat kiertotalouden periaatteet ja mahdolliset purettavat rakennukset toimivat materiaalipankkeina uudisrakentamiselle.

Tukkutori on kestävyyskokeilujen ja -ratkaisujen elävä esittelytila ja vierailukohde. Alueella on paikallinen, omavarainen energijärjestelmä, jossa hyödynnetään monipuolisesti uusiutuvia energialähteitä, kuten hukkalämpöä, maalämpöä sekä aurinkoenergiaa. Alueen vuokralaiset ovat sitoutuneet vähentämään hukkaa toiminnassaan ja kehittämään resurssikiertoa. Kestäviin ratkaisuihin ja kokeiluihin kannustavat sekä vuokrausperiaatteet että selvät säästöt.

Kirjaimellisesti kaupungin vihrein yritysalue

Tiiviiseen kaupunkirakenteeseen kytkeytyvä alue yllättää vihreillä infraratkaisuillaan. Luonnontilaisuus rakennetussa kaupunkiympäristössä on ratkaisu niin monimuotoisuuden ja viihtyisyyden vaalimiseen kuin ilmastomuutokseen sopeutumiseen. Betonikenttänä aiemmin tunnettu alue on saanut luonnetta villiintyneen luonnon muodossa. Katot on otettu hyötykäyttöön lisäämään kasvillisuutta ja energiantuotantoa.

Tukkutorin alueelle on tehty turvalliset ja viihtyisät kulkureitit kaikista suunnista, eri kulkumuodot huomioon ottaen. Turvallinen, päästötön ja omille reiteilleen ohjattu logistiikka varmistaa yritysten tarpeet vähentämättä alueen viihtyisyyttä.

Sosiaalinen kestävyys tarkoittaa alueella avoimuutta kaikin tavoin. Alueen sisäiselle päätöksenteolle ja kehittämiselle on vakiinnutetut vuorovaikutuksen rakenteet. Toimijat nähdään aktiivisen ratkaisijan roolissa alueen kehittämisessä.

Tätä toivotaan tiloilta:

"Paikka, jossa saa yrittää, kokeilla liikeideaa matalalla kynnyksellä"

KOKO KAUPUNGIN
KOEKEITTIÖ

KÄVELYTURVALLISUUTTA JA
TOIMIVAA LOGISTIikkaa

TUOTANTO- JA VARASTOINTILOJA
ERI TARPEISIIN

KATETTUJA TILOJA,
TALVIPUUTARHA

KULKUYHTEYS
AGROKSEN MÄELLE

ASUMISRAUHAA

"Ei liian sliipattua ilmettä"

TYÖILOJA,
TREENI-KÄMPPIÄ

"Muunneltavia ratkaisuja, kiitos"

TURVALLISUUDEN TUNNETTA LISÄÄVÄ
VALAISTUS Iltakäytön TARPEISIIN

PIENIÄ JA KESKISUURIA
TAPAHTUMA-TILOJA

ALUEEN TUOTTEIDEN
MYyntipiSTE

"Tuotanto saa näkyä"

PAIKALLINEN ENERGIAJÄRJESTELMÄ
OPTIMOI HUKKALÄMMÖN JA HYÖDYNTÄÄ
MAALÄMPÖÄ



"Kaupungin huoltovarmuus on tärkeää"

VIHERKATTOJA
JA RAKENTEITA

ALUEEN TUOTTEIDEN
MYyntipiSTE

PARKOUR-PUISTO,
LEIKKIPUISTO

TEKEMISTÄ NUORILLE

VIHERTORIN MONIKÄYTTÖ
MAHDOLLISUUDET
ESIM. TAPAHTUMIIN

YHTEISÖPUUTARHA –
ITSEÄN YLLÄPITÄVÄ,
SYÖTÄVÄ METSÄPUUTARHA

VÄHITTÄISMYyntiÄ SINNE
MISSÄ MUUTENKIN LIIKUTAAN

*"Yöelämää, vaaran tunnetta.
Iltta ja yöruokaa."*

TILOJA KESTÄVYY-
Kokeiluille

BILETYSRAUHAA

LISÄKERROKSIA RAKENNUKSIIN,
HUKKATILOJEN YHTEISKÄYTTÖ

*"Kulttuurille
pysyvät tilat"*

TYÖILOJA
KUVATAITEILJOILLE

FLOW-JATKOT

YHTEYDET SUVILAHTEN JA MUIHIN
KULTTUURIPAIKKOIHIN LÄHELLÄ

ILMASTONMUUTOKSEN TUOMIIN
KRIISEIHIN VARAUTUMINEN

*"Viheralueita,
kalasatama on
betoniviidakko"*

VISIO

VISIO

KULTTUURI- KAUPUNGINOSA:

HANASAARI, SUVILAHTI & TUKKUTORI

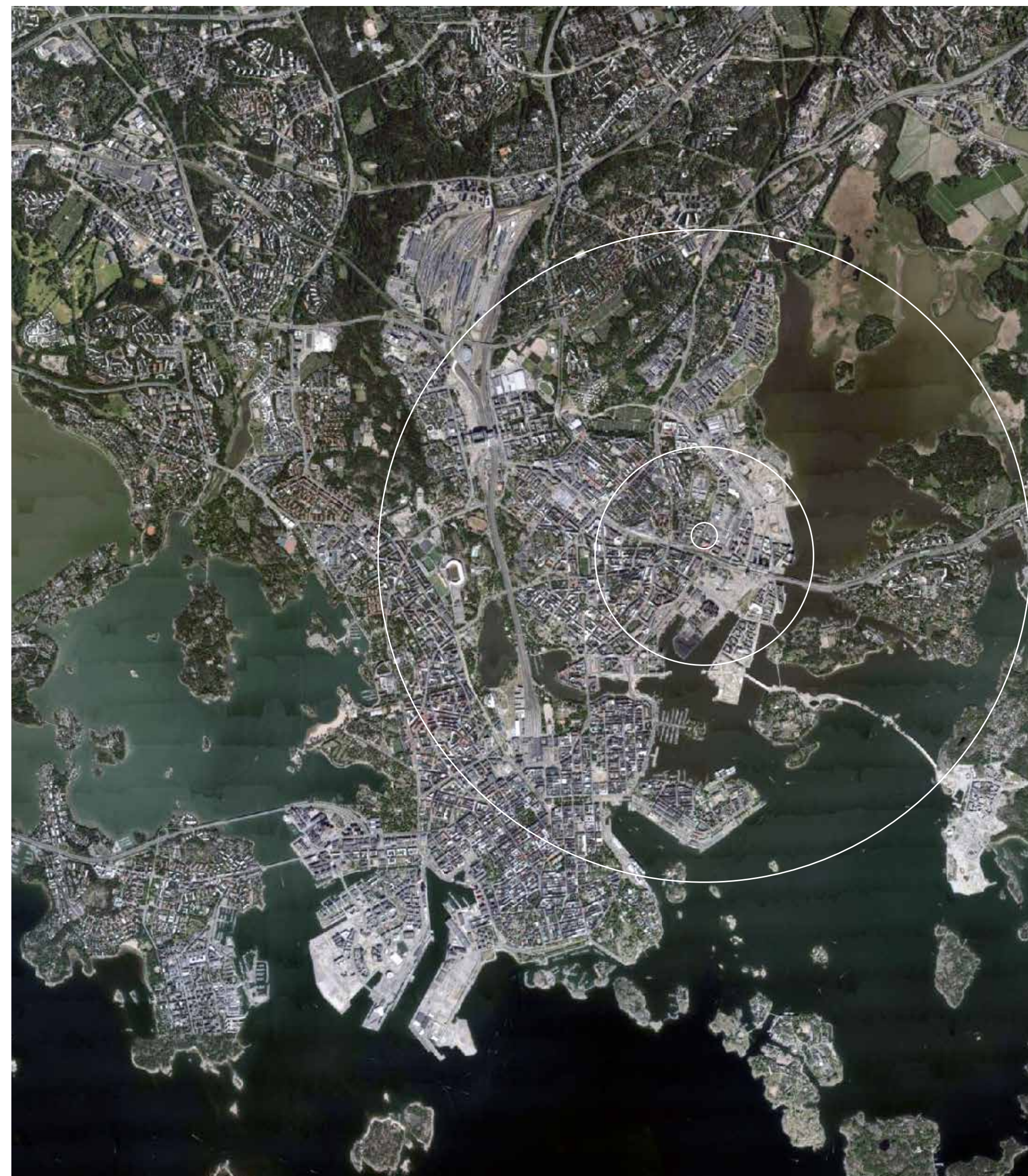
VISIO

Tukkutorin alue on osa laajempaa, kehittyvää ”Culture district”-kulttuurikaupunginosaa. Tukkutori erottuu lähialueiden kulttuuripaikoista keskittymällä ruokakulttuuriin ja monipuolisiin tekemisen mahdollisuuksiin yritys- ja kansalaistoiminnan muodossa.

”Hanasaaren voimalaitoksesta rakennetaan kulttuurin, teknologian ja kestävän kehityksen keskus. Liike-elämän, oppilaitosten ja kulttuuri-toimijoiden yhteistyönä toteutettava keskus tuo yhteen elävän kaupunkikulttuurin, taiteellisen esitys- ja museotoiminnan, kestävän kehityksen sekä teknologisen osaamisen ja tutkimuksen.” *Taide ja kulttuuri Helsingissä 2030. Helsingin kaupungin kulttuurivisio.*

”Suvilahden alueesta kehitetään ympärivuotinen tapahtuma-alue.” *Taide ja kulttuuri Helsingissä 2030. Helsingin kaupungin kulttuurivisio.*

”Tukkutorin alue yhdistää ruokaa ja kulttuuria, ja kasvaa aktiiviseksi tekemisen paikaksi. Ruokakulttuurin ja luovan alan ammattilaisten lisäksi Tukkutorin toimijoina ovat kaupunkilaiset: yhteiskeittiöt, omaehtoisen kulttuurin, taiteen ja harrastamisen tilat avaavat alueen mahdollisuuksia yhä useammalle.” *Paikka tehdä / Place for making. Tukkutorin visio.*



VISIO

Kuva: Helsingin karttapalvelu

MITEN VISIO TEHDÄÄN TODEKSI?

MITEN VISIO TEHDÄÄN TODEKSI?

”Paikka tehdä” -visio nostaa esille alueen tekijöitä ja edellytyksiä, joilla Tukkuutori kasvaa aktiiviseksi tekemisen paikaksi ruokaan ja kulttuuriin kytkeytyen. Visio ei ole ainoa totuus, mutta se viitoittaa tietä kohti toivottua tulevaisuutta. Toimiva alue joustaa ja kykenee mukautumaan olosuhteisiin ja tarpeisiin ajan myötä, säilyttäen samalla pitkän aikavälin tavoitteet. Resilienssiä lisää hyvä vuoropuhelu ja yhteistyö alueen toimijoiden välillä.

Kuka vision tekee todeksi? Kaikki, jotka haluavat sen tai jonkun osan siitä toteutuvan. Tulevaisuus on loppujen lopuksi kiinni yhdessä tekemisestä. Tässä kuvatus vision mahdollistaa hyvä vuorovaikutus ja yhteistyö alueen toimijoiden, kaupunkikonsernin, ja muiden tahojen kuten kaupunkilaisten, erilaisten organisaatioiden, ruoka-alan ja kulttuurialan toimijoiden kesken.

Maankäytön suunnitelmien toteutumisaika on vuosikymmeniä. Mitä tapahtuu sillä välillä?

Visiota voi alkaa toteuttaa jo nyt!

Jatkoa vuoropuhelulle? Tämä visio on avoin kutsu keskusteluun ja toimintaan Tukkuutorin ja Teurastamon kehittämiseksi. Visiotyön prosessi on osoittanut, että alueen tulevaisuudesta ollaan kiinnostuneita, ja sitä halutaan olla mukana rakentamassa - toimijat ja muut tahot näkevät alueen potentiaalin. Tahto kehittämiseen on yhteinen.

Alueen kehitystä ohjaavia strategioita:

Helsingin kaupungin strategia, Helsingin kaupunkitilat Oy:n strategia, Asumisen ja maankäytön ohjelma, Yleiskaavan toteuttamisohjelma, Helsingin kaupungin kulttuurivisio: Taide ja kulttuuri Helsingissä 2030, Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022-2025, Elinkeino poliittiset tavoitteet maankäytölle (Helsingin kaupunki)

”Keep us in the loop - I would be curious to hear more about the plans ahead”

”Osallistuisin mielelläni yhdessä luomiseen”

2020

- Osallistava visiotyö alueelle 2023

2030

- Maankäytön suunnitteluperiaatteet

- Muutokset asemakaavaan

2040

- Tukkuutorin maanvuokrasopimukset päättyvät 2036 mennessä, vuokrasopimusten uusiminen

- Väliaikaiskäytön aika, toiminnan muuntuminen kaupunkiympäristön muuttuessa?

TULEVAISUUSPROTOTYYPIT

Spekulatiivisia tulevaisuusprototyyppejä hyödynnettiin osana visiotyötä tavoitteena saada aikaan rakentavaa ja inspiroivaa keskustelua toiveista, tarpeista ja mahdollisuuksista. Prototyypit edustavat kokoelmaa mahdollisia ja mahdottomia tulevaisuuksia, eivätkä edusta näkemystä siitä, mikä tulevaisuus olisi tavoiteltavaa. Teosten ensimmäiset vaiheet muotoiltiin työpajassa alueen sidosryhmien kanssa. Lopullisista teoksista vastasivat taiteilijat Auri Antinranta, Emilia Kiialainen ja Iiris Herttua. Aineksia prototyypeistä päätyi lopulta osaksi visiota.

Kirjallisuutta spekulatiivisista tulevaisuuskuvista kaupunkikehittämisen kontekstissa: Hoffman, Johanna: Speculative-Futures (2022).

MITÄ JOS... ALUE ALKAISI VIHERTÄÄ?

Syötävä metsäpuutarha, siemenpankki ja taitojen kehittäminen

Nyt 2050-luvulla Tukkuutori-Teurastamon metsäpuutarha tukee kaupunkilaisten sopeutumista ja selviytymiskykyä, fyysistä hyvinvointia ja mielenterveyttä sekä toimii oppimisalustana metsäekosysteemin toimintojen ymmärtämiseksi. Tämän myötä yhä useampi kaupunkilainen osaa kasvattaa itselleen ruokaa yhteistyössä luonnon kanssa. 2030-luvulla alkaneen suunnittelu- ja rakennusvaiheen jälkeen syötävä metsäpuutarha vaatii nykyisin vain vähän ylläpitoa ja pienet askareet ja sadonkorjuu tarjoavat kohtuullista liikuntaa ja mielekästä tekemistä monen ikäisille. Paikka tarjoaa virkistystä uupuneille moniaistillisen ja konkreettisen tekemisen kautta sekä taidetta, työpajoja ja avoimia keskusteluryhmiä. Varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn kaupunkilaiset kokoontuvat keräämään syötävää ja järjestämään yhteisiä ruokailuhetkiä ja juhlia.

Alueella toimii myös Siemenpankki siementen varastointiin sekä työpajoja ja yritystoimintaa: Kuivatuskerhossa, Säilöntäsopessa ja Mehumajassa voi opetella säilömään energiatehokkaasti ruokaa talven varalle. Tukkuutorin tiloissa toimii myös joukko kädentaitojen opettamiseen liittyvää pajatoimintaa, joissa kierrätettyjen materiaalien lisäksi hyödynnetään alueen kasveja raaka-aineena. Tukkuutori-Teurastamon alue on muuttunut toivoa tuovaksi paikaksi – Tosi paikaksi – jossa yhteisöllisen tekemisen, kohtaamisen ja oppimisen kautta todellisuuden pystyy ja haluaa kohdata sellaisena kuin se on.



Spekulaatio siitä, mitä muutokset voisivat tuoda tullessaan alueelle.

Spekulaation luonut Tulevaisuusmuotoilija: Iiris Herttua

MITÄ JOS... ALUE ALKAISI HENGITTÄÄ?

Happea, turvaa ja yhteistyötä

BreathBliss Bar -teoksessa tehdään aikamatka vuoden 2050 Tukkuutori-Teurastamon alueelle. Alueen toimijat ovat yhteistoimin perustaneet allianssin, joka hallinnoi alueen tapahtumatoimintaa. Allianssi on vuosien saatossa muuttanut alueen betonipihat suosituksi kaupunkiluontokohteeksi – ja rakastetuksi festivaalien jatkobaariksi. Luonnonmukaisesti ja luonnon kanssa yhdessä suunniteltu hyvinvointibaari toimii turvapaikkana moninlaisille kaupunkilaisille, jotka haluavat rauhoittua metsän sylissä. Vuoden 2050 BreathBliss Bar -teoksessa olemme kuitenkin tienhaarassa: Drinkkien sijaan baarissa on päätetty tarjoilla brändättyä happea. Teos viittaa drinkkilistojen kautta valintaan, jonka edessä me kaikki nyt seisomme: miten ja millä ehdoilla lähdemme nyt vuonna 2023 ratkomaan käytännön tasolla ilmastonmuutosta, luontokatoa sekä toteuttamaan visioita luonnon ennallistamisesta. Saammeko 2050 nauttia

drinkkimme raikkaassa ulkoilmassa ja tarvitseeko luonto säilyäkseen seinät ympärilleen?

”Tarvitsemme luonnon ja ihmisen allianssin ja uusintavan strategian, jossa on vierekkäin sekä ennallistaminen että kaupungistuminen ja konkreettiset askelmerkit, miten näitä kehitetään samalla tiekartalla eteenpäin niin että kumpikaan ei syö tilaa toiselta” Antinranta sanoo.



2026

TAMMIKUUSSA ALLIANSSI PALKKAA OSA-AIKAISEN OMAN TYÖNTEKIJÄN. SYYSKUUSSA HELSINGIN KAUPUNKI MYÖNTÄÄ TUKEA JA TUOTTAJASTA TULEE KOKOPÄIVÄINEN.

IN JANUARY, THE ALLIANCE HIRES ITS FIRST PART-TIME EMPLOYEE. IN SEPTEMBER, THE CITY OF HELSINKI AWARDS A GRANT FOR THE ALLIANCE, AND A PART-TIME EMPLOYEE BECOMES FULL-TIME.

2035

LUONTO VALITAAN HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTOON. TEKÖÄLYVUSTEISET SENSORIT JA DIGITAALISET KAKSOSET NÄYTTÄVÄT REAALIAJASSA PÄÄTÖSTEN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN.

NATURE JOINS THE HELSINKI CITY COUNCIL. AI, SENSOR TECHNOLOGY, AND DIGITAL TWIN OF NATURE ANALYZE THE IMPACT OF EACH DECISION IN REAL TIME.

Spekulaatio siitä, mitä muutokset voisivat tuoda tullessaan alueelle.

Spekulaation luonut taiteilija: Auri Antinranta

MITÄ JOS... ALUE PUHUISI RUOKAA?



Tulevaisuuden maistelumenu ja yhteinen yksinäisten pöytä

Maalaan teille kuvan tulevaisuudesta, jossa alue on säilynyt sille tunnusomaisesti ruokakeskittymänä, mutta jossa ruuan tuotanto, kasvattaminen ja ruokailu näyttävät selvästi nykyistä yhteisöllisempänä ja alueen monimuotoisuutta ja monikulttuurisuutta tukevana. Alueelta löytyy muun muassa Koekeittiö ruokakokeiluihin, yhteisölliseen kokkaukseen ja ruokainnovaatioiden skaalaukseen sekä katettu Talvipuutarha ympärivuotiseen ruuan kasvatukseen ja yhteisöruokailuun, mutta myös teollisen mittakaavan Bakteeriviljelylaitos ja CAS-Pakastamo² (Cells Alive System), lukuisten pienyritysten lisäksi.

Tulevaisuuskuva kertoo myös muutoksista yhteiskuntasuunnitteluun, jonka teknis-taloudellisia lähtökohtia on kehitetty pidemmälle pureutuen inhimillisiin tarpeisiin, kuten yhteisöllisyyden kokemiseen, kotiutumisen edistämiseen ja yksinäisyyden vähentämiseen.

Tukkutori-Teurastamo -alueen Koekeittiön nelisivuinen menu. Päivittäin vaihtuva menu on päivätty 16.11.2050. Menuun ensimmäiset sivut kertovat alueen inklusiivisesta jomonikulttuurisesta kattokonseptista, joka kiteytyy sloganiin ”We Speak Food”, ja johon alueen yritykset ja toimijat ovat sitoutuneet toiminnassaan sekä Koekeittiön toimintafilosofiasta: ”Koekeittiön päivittäin vaihtuva maistelumenu on nautittavissa vuoden ympäri Talvipuutarhan yhteisöruokailun tiloissa sekä alueen Folt-ruokailukopeissa. Menu sisältää alueen yritysten sekä Koekeittiön ammattilais- ja harrastelijakokkien tuottamia elintarvikkeita ja ruokainnovaatioita. Koekeittiössä on ammattitason ruuanlaittovälineet ja tuotantovälineet ruuanvalmistuksen skaalaukseen.”

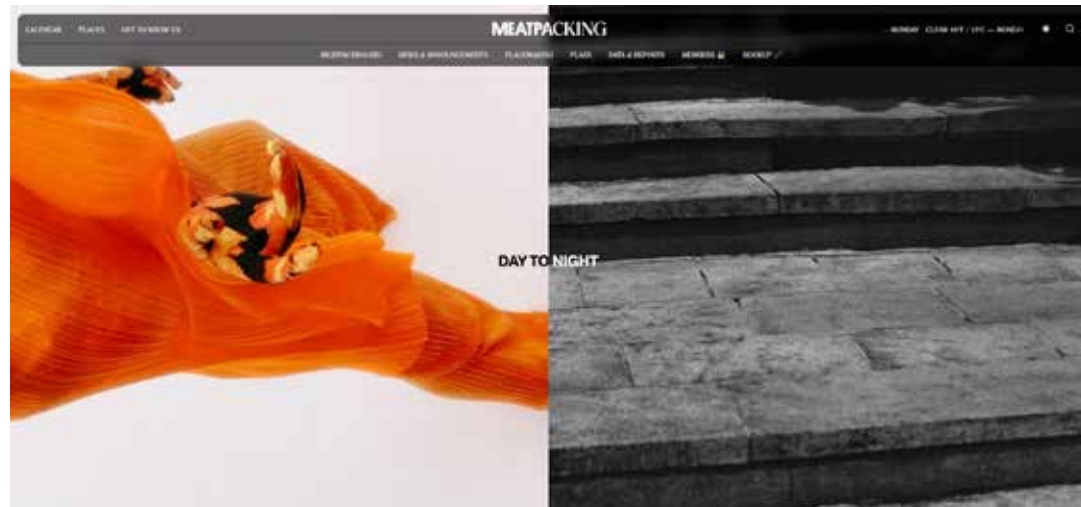
Spekulaatio siitä, mitä muutokset voisivat tuoda tullessaan alueelle.

Spekulaation luonut tulevaisuusmuotoilija: Emilia Kiialainen

OSALLISTAVAN VISIOTYÖN AINEISTOT

RUOKA- JA KAUPUNKIKULTTUURI-ALUEEN SERKUT MAAILMALLA

VISIO



”Day to night”



”The Meatpacking District is a neighborhood like no other: a fusion of grit and glam, where old New York meets the frenetic pace of the 21st Century. It has a magnetic appeal. Nestled into the western corner of Lower Manhattan, before the chic boutiques and upscale bars, it was home to industrial slaughterhouses, public markets, and a bustling working waterfront. Its evolution has been layered, giving the district a rich, interesting, often contradictory charm. And while we have the best guides for whichever journey you choose in the Meatpacking District, a curious wander might be the best way to experience it. Day and night, the cobblestone streets are alive with culture. You’re bound to stumble onto something delicious, stylish, thought-provoking, and very likely, all of the above.”

<https://meatpacking-district.com/district/meet-meatpacking>



”Kød og kreativitet”



”One of Denmark’s national industrial monuments. We take good care of it.

The Kødbyen, Meatpacking District, consists of two parts: The Brown and The White from 1878 and 1934, respectively, and is a part of Copenhagen’s Vesterbro neighbourhood. The once industrial and gritty part of town, has become fashionable and popular with its central location and wide-spanning cultural offerings, including a buzzing nightlife. Today, you can still meet a few food companies in the area, where the original, industrial vibes still exist alongside partygoers and local hangouts.”

<https://www.visitcopenhagen.com/copenhagen/neighbourhoods/guide-meatpacking-district>



”Future is in progress, history is being written.”



”The factory is a place where everyone can fit in. Construction goes hand in hand with concerts and shows, stand up shows with markets and festivals. Those rushing to Botik meet with the muddy urban gardeners, lovers are snuggling around the corner.”

Each studio, atelier, plant box in the city garden and volunteer supports the fragile ecosystem of the factory. We enjoy the time spent together, in co-creation, co-working and get-togethers that last ’til the morning light.”

<https://www.pohjalatehas.ee/>



Nobelberget – Tiivis kaupunkialue



”Nobelbergetin alueen kehityksen tavoitteena on luoda tiivis kaupunkialue, jossa on muun muassa asuinrakennuksia, kauppa- ja toimistotilaa sekä esikoulu. Osa vanhoista teollisuusrakennuksista on tarkoitus säilyttää.

Olemassa oleva tiilirakennus, jossa on valtava savupiippu, on säilytetty ja siitä on tullut osa leikkiä. Yhtenä päivänä toteemipaalu, toisena satulinna.”

<https://www.nobelberget.se/>
<https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sickla/nobelberget/#panel-startpage>

VISIO

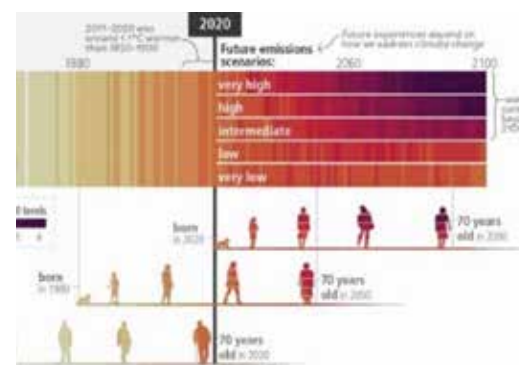
MAAILMA MUUTTUU

Tulevaisuutta ei ole päätetty. Mahdollisia isoja ja pieniä muutoksia voi kuitenkin ennakoida tutkimalla laajoja kehityskaaria sekä pienempiä, enemmän tai vähemmän heikkoja signaaleja muutoksesta. Ennen kaikkea tulevaisuus ei vain tapahdu, se tehdään. "Future proofing", tulevaisuuteen varautuminen vaatii sekä tulevaisuuden lukutaitoa että tulevaisuuden tekotaitoa.

Tukkutori ja Teurastamo eivät kehity kuplassa. Taustalla on monia muutostekijöitä megatrendeistä kohdennetumpiin signaaleihin, joilla voi olla erilaista painoarvoa alueen kehittymiselle. Visiotyössä tunnistettiin ja tarkasteltiin muutamia mahdollisia muutostekijöitä. Alla otos kerätyistä trendeistä ja heikoista signaaleista.

VISIO

Ilmastonmuutos voimistuu



Kuva: IPCC

Liikenne päästöttömäksi?



Kuva: Vesa Laitinen

Ravintoarvot keskiöön?



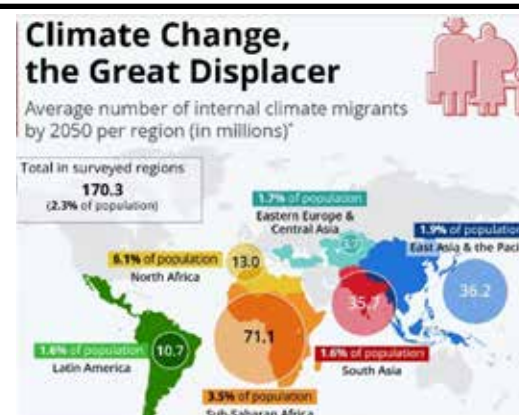
Kuva: Alekski Poutanen

Virtuaali konsertit?



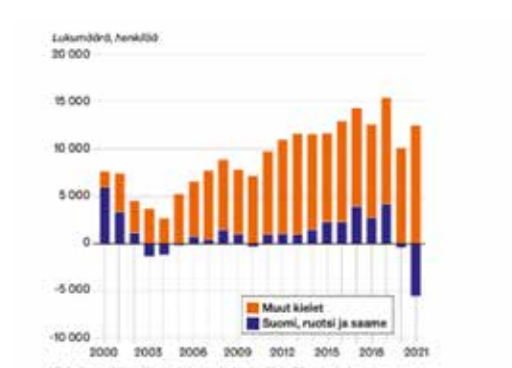
© Zoan

Kansat liikkeellä?



Kuva: Statista

Monikulttuurinen, moninkertainen Helsinki?



Kuva: Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste

Yksinäisyys lisääntyy?



Kuva: Lauri Rotko

Aktivismi radikalisoituu?



Source: the Costa Rica Star

Uusintava talous?



Kuva: Sitra

Keräilyrobotit varastoihin?



Kuva: Kesko

Digiähky?



Kuva: N2 Albiino

Uudet säilönnän teknologiat?



Kuvat: Japan Products. <https://japan-product.com/abis-cells-alive-technology-cas/>

VISIO

Mitä ajatuksia asiantuntijat nostivat alueeseen vaikuttavista trendeistä ja hiljaisista signaaleista?

Laura Forsman, Helsingin yliopisto FoodsystemCity-innovaatiohanke

”Elämyksellisyyden kautta saadaan ihmiset omaksumaan uusia kestäviä kuluttamisen tapoja ja niihin liittyviä uusia kestäviä tuotteita ja palveluita.”

”Tukkutorilla voitaisiin päästä rinnakkaiseen reiluun ruokajärjestelmään, jossa otettaisiin turhia välikäsiä pois ja tuottaja saisi kohtuullisen hinnan työstään.”

”Palvelutason pitää olla niin korkea, että on aito vaihtoehto lähimarketille. Ei tarvitse olla samanlainen, mutta riittävän helppo.”

”Jos Tukkutorilla olisi koordinaattori/operaattori kuluttajien suuntaan, koordinaattorin rooli tulisi olla liiketoimintaa. Kaupunki ei voi ilman businesslogiikkaa taata jatkuvuutta.”

”Lokaalissa ruokajärjestelmässä, jossa ei ole tavoite myydä mahdollisimman paljon halvalla, on olennaista rakentaa toimivat yhteistyön linkit toimijoiden välille digitaalisia apuvälineitä hyödyntäen”.

”Foodsystemcity-tutkimushanke voisi pilotoida Tukkutorin alueella.”

Johanna Kohvakka, kokeilija, ruoka-aktivisti, toiminnanjohtaja Suomen Ekomodernistit ry

”Uniikkisuus kiinnostaa vielä vain pientä kuluttajamassaa, mutta vastuullisuus kasvaa trendinä. Nuoret ovat jo oivaltaneet kirppistelyn ihanuuden.”

”Voisiko ryhmäasuntorakentaminen olla vaihtoehto tuoda yhteisöllisyyttä Tukkutorin kehittämiseen.”

”Jos tästä haluaisi suuntaa näyttävän alueen, voisi pyrkiä esimerkiksi siihen, että alue olisi hiilineutraali. Ei polttomoottoriautoja. Rakentamisen kiertotalous. Oma SMR-reaktori. Vegaaninen ruokakauppa.”

”Kestävyys on hienovarainen laji, eikä sitä välttämättä tarvitse tuoda esiin kuluttajille, vaikka esim. vuokralaisvalinnat siihen ohjaisi. Ravintoloilla voisi olla ohjeet siihen, miten pyritään 0-hävikkiin ja kasvispainotteisen menun koostamiseen”

”Miten ihmiset löytävät tämän alueen koronan jälkeen? Lounasmyyntin tuotto ei ole koskaan suurta ravintoloille, joten todennäköisesti ilta-aukioloajat toisivat lisää kannattavuutta yrityksille. Sijaintihan on vähän syrjässä. Ihmiset tulevat kyllä varmasti mielellään hengaillemaan mikäli edellytykset siihen.”

”Hävikkikauppa ja muut teurastamon toimijat voisivat hyötyä toisistaan. Kuljetuksia voisi yhdistää. Tällaista on joskus kai pilotoitukin.”

”Teurastamo-nimi viittaa eläinten teurastamiseen, joten siinä on vähän sellainen negatiivinen sävy. Siksi olisikin jotenkin aivan mahtavaa saada siitä kasvipohjaisen ruoan koti.”

Mitä vuorovaikutteisessa visiotyössä tulisi ottaa huomioon?

Antti Mentula, Malmin visiotyöstä ja maankäytön

suunnitteluperiaatteista vastannut suunnittelija Helsingin kaupunkiympäristön toimialalla

”Visiotyö luo parhaimmillaan rohkeutta lähteä yhteen suuntaa, joka maalaa toivotun tulevaisuuden.”

”Olennaista että kaupungin työntekijät itse ovat mukana ja vision toteutumista ei voi ulkoistaa.”



”Yhteistyö lisää hyväksyttävyyttä. Proaktiivisuus toimii eli ei vain kysytä valmiiseen suunnitelmiin kommentteja. Malmilla toimi alueen toimijoista koostettu sparrausryhmä.”

Mitä toivottiin?

Työtilat kuvataiteilijoille
 Kulttuurille pysyvät tilat
 Workshops of cobblers, repairing services, furniture refurbishing
 Paikka jossa saa yrittää, kokeilla liikeideaa matalalla kynnyksellä
 Toimintaa myös muulloin kuin kesällä
 Näyttävä sisääntulo, roinat pois
 Innovatiiviset yritykset on pelastus
 Treenikämpät
 Kunnan leikkipaikka lapsille
 Elämää viikonloppuisin
 Place for making friendships
 Fyysisiä, konkreettisia, mekaanisia, kosketeltavia asioita ja elämyksiä
 Resilienssiä työpajojen muodossa
 Yöelämää, vaaran tunnetta
 Taidegalleria ja näyttelytiloja
 Vehreyttä, luontoa, kulttuuria, teatteria, kuvataidetta, musiikkia, näiden yhdistelmiä ja kokeiluja
 Kohtaamisia, yllätyksiä
 Katettua tilaa mahdollistamaan ympärivuotista käyttöä, suojaa sateelta ja paisteelta
 Yhteiset flow-jatkot
 Historiaa, aikamatkailua
 Joustavaksi suunniteltu infra, joka mahdollistaa kokeilut, tapahtumat jne.
 Ei-kaupallista tilaa
 More activities for kids
 Talvisin luistelukenttä pyöreälle nurmialueelle
 Ruohonjuuritason kulttuuritoimintaa
 Paikallista ruoantuotantoa, tuotanto saa näkyä

Ilta- ja yöruokaa
 Kahviloita, baareja
 Elävää toritoimintaa
 Taide- ja harrastepajoja
 Vehreyttä ulkotiloihin
 Muunneltavia ratkaisuja
 More green space
 Myös kuluttamiselta vapaata julkista tilaa
 Hoitamattomuus voi olla luonnolle hyvä
 Kaupungin huoltovarmuus
 Puita, vihreyttä, oleilupaikkoja, polkuja, valoa
 More small business restaurants, artists, flower business
 Monikäyttöistä sisä- ja ulkotilaa

Mitä ei toivottu?

Ei: asuntoja
 Ei: liian sliipattua ilmettä
 Ei: kalliita remontteja
 Ei: pörssiyrityksiä
 Ei toimistoja
 Ei: another shopping center
 Ei: hotelleja
 Ei: pääkonttoreita
 Ei: logistiikan rajoittamista
 Ei: autoja, moottori-liikennettä
 Ei: Nimby-naapureita

Mistä haaveiltiin?

Yrittäjien platform, jossa kaupunkilaiset mukana
 Kaupunkilaiset myös aktiivisia toimijoita ja tuottajia, ei vain kohde
 Esimerkki muille kestävästä ruoka-järjestelmästä
 Kestävän ruoantuotannon ja kulutuksen kehto
 Kulttuurin, musiikin ja yöelämän kansallinen keskus
 Yhdistynyt teurastamo ja Suvilahti
 Kiertotalouden ja kestävä kehityksen malli
 Culture district - Teurastamo, Suvilahti, Kruunumakasiini, Ent, Wulffin talo etc.
 Loisi lisää alueen tunnettuutta, houkuttelisi kaupunkilaisia, turisteja, suojelisi arvokkaita kaupunkitiloja
 Alueen asukkaiden olohuone: tekemistä, yhteisöllisyyttä, vuorovaikutusta,
 Oma paikallinen ruokajärjestelmä jossa on sisäinen kierto
 Väliaikaista toimintaa ennen suurempia muutoksia (ja niiden aikana)
 Taidetta ja kulttuuria joka auttaa kohtaamaan muita
 Alakulttuurille tiloja, työpajoja
 Nuorisotiloja
 Ei vastakkain-asettelua luonnon ja kaupallisuuden, sosiaalisen toiminnan välillä

Millaisia tiloja toivottiin?

Ruoka, ruoka ja ruoka
Nähdä, kokea, nauttia
Kohdata
Pakastamo 2.0
Toritoimintaa talviaikaan

Olla ja hengaila
Isoja ja pieniä tapahtumia
Cultural place - that is open for discussion, learning, business
Houkuttelevuutta ympäri vuoden
Turvallisia tiloja ja kohtaamisia
Tuotantotiloja ja jalostustiloja kestäväälle ruoalle
Small studio spaces for startups, artists etc.
Large, open community areas
Tiloja taiteilijoille / muotoilijoille
Toimintaa lapsille ja nuorille

Helsingin time out -market (curated culture & food market)
Tilaa esitystaiteelle
Katukeittiö vaihtuvalla tarjonnalla
Helposti muunneltavia avoimia tapahtumatiloja
Omalemäinen sauna joka erottuu muista Helsingin yleissaunoista
Olohuonemaisia tiloja, joissa voi oleskella ja etätyöskennellä ja tavata ihmisiä
Parkour-alueita
Koriskenttä

Näyttelytiloja, gallerioita
Kirjasto, taidelainaamo, muuta vuokrattavaa
Työtiloja kuvataiteilija
24h tiloja
Yrityksiä useilta eri kulttuurin ja ruoan aloilta, jotka esittelisivät omaa toimintaansa avoimesti
Viheralueita, Kalasatama on betoniviidakko
Työtiloja kuvataiteilija
Kohtaamispaikkoja taiteen tekijöiden ja yleisön välille
Mahdollisuuksia ruokarekoille
Syötävä metsäpuutarha!
Yhteisalue, luontoa, istutuksia
Teehuone
Ravintoloille tiloja myydä tuotteita ulos
Hotjooga-studio

Kenelle alueen koettiin kuuluvan?

Kaikille
Asukkaille
Turisteille
Taiteilijoille
Eri taidelajien tekijöille
Yrittäjille
Yrityksille
Yleisölle
Hengailijoille

Naapureille
Yöeläjille
Kestävän kehityksen mahdollistajille
Toimijoille
Kaikentaustaisille
Kaikenikäisille
Vanhemmalle väelle
Nuorille
Lapsille

Kenen koettiin luovan alueen tulevaisuuden?

Kaupunkitilat
Notkea kaupunki-organisaatio
Alueen toimijat
Yrittäjät
Ravintoloitsijat, ruokayrittäjät
Taiteilijat
Taideyhteisöt
Eri taidelajien tekijät
Kulttuuriväki
Kansalaiset
Asiakkaat
Alueen asukkaat
Paikalliset

Kansalaisjärjestöt
Matkailu
Organisaattoriimi asukkaat osallistaen ja innovoiden
Opiskelijat
Työyhteisöt

Mitä rooleja nähtiin itselle?

Volunteer in initiatives that inspire me
Kulutan alueen palveluja
Teen yhteistyötä ja verkostoidun
Tuotan palveluita kestävästi
Tilojen ja palveluiden käyttäjä
Entrepreneur
Event attendee
Supporting other tenants / stakeholders
Teurastamo association member
Mahdollistaa alueelle uusia innovatiivisia ajatuksia, tiloja ja tapahtumia
Naapuri
Mahdollistaa toimijoille toimivat tilat
Tuotan elämyksiä, iloa ja onnistumisia
Osallistuja
Hosting public events

Mitä sanottiin?

VISIO

VISIO

<p>”Synergia, ei ristiriita”</p> <p>”Kaikkeen tarvii luvat eikö niin..”</p> <p>”Happibaariin tulisin”</p> <p>”Ruoka on maailman vanhin instituutio”</p> <p>”Ikään kuin yhtä isoa perhettä - yhteiset rahdit jne.”</p> <p>”Kuka nappaa sunnuntai-iltapäivät”</p> <p>”Huikeita synergia-mahdollisuuksia”</p> <p>”Kun näkisitte mikä vipinä täällä on aikaisin kesä-aamuna”</p> <p>”Marja-markkinoiden hinnat määräytyy täällä”</p> <p>”Jotain on tehtävä keskusliikkeiden hegemonialle”</p> <p>”Jos metsäpuutarha toteutuisi olisin niin onnellinen veronmaksaja”</p> <p>”Toi on tosi magee visio - yhteisöllisyyttä”</p> <p>”Ei kai kaupunki yritä lakaista meitä kulttuurin tekijöitä pois”</p> <p>”Jos ihmiset halua heinäsiirkkoja, me tuotetaan heinäsiirkkoja!”</p> <p>”Helsinki on sopivan kokoinen, kaikki vetää lopulta yhtä köyttä”</p> <p>”Hienosti kutsuite tänne uhanalaista toimintaa kuten DTM:n”</p> <p>”Tapahtuuko tänään mitään teurastamalla?”</p> <p>”Mihin mentäis viikonloppuna”</p> <p>”Me ei haluta olla ’nomadi’ galleria. Tilan jatkuva etsiminen vie aikaa, energiaa ja resursseja”</p> <p>”Millaista hintaa voisitte maksaa tiloista - voitais puhua ihan euroina”</p> <p>”Alue on toosi kuollut tiistai-iltana”</p>	<p>”Toimivaa infraa, suojellaan rakennuksia”</p> <p>”Isot on haasteet”</p> <p>”Jos pakastamo ei ole muuttaisi radikaalisti. Kaupunki menettäisi verotuloja hurjan määrän yrityksiä muuttaessa pois.</p> <p>”Teurastamo on alkanut hiipumaan, ei enää uusi, ei kuljeta ohi, ei oo enää ’hei mennään teurastamolle’”</p> <p>”Tajunnan räjäyttävää suorastaan”</p> <p>”Kausi on lyhyt, jouluku ja kauniit kesäpäivät”</p> <p>”Kulttuurilla on aika vähän pysyviä omia tiloja kuten vaikka urheilulla hallit. Ei varmaan olla tarpeeksi kapitalisteja että haalittaisi omaa”</p> <p>”Jengi heittäytyy rakkaudella tekemiseen”</p> <p>”Mikä on kieli jota kaikki ymmärtävät - ruokailu, grillaus, tanssi..”</p> <p>”I liked the idea that in the future the area will be more green, with more nature and local food”</p> <p>”The social aspect - bringing people together to eat, grow, breath, is important”</p> <p>”Vr huone ois kova”</p> <p>”Luonto, luonto, luonto, luonto, luonto ja luonto”</p> <p>”Voisin olla vaikka kokki. Tai olisin joku ruokakoppien siivoaja”</p> <p>”Paljon yksisarvisia”</p> <p>”Letting go of the human centrisim and bringing the nature to the table feels not only smart but urgent”</p> <p>”These visions make me feel optimistic, because it is a reminder that we have the resouces to create a better and more inclusive future”</p> <p>”A place that is alive in the winter and summer, where one can come</p>	<p>to hang out, contribute and enjoy with the community”</p> <p>”Ihmiset ei tiedä miten paljon yhteistyötä alueen yrittäjät jo tekevät. Naapuri paistaa mulle jauhelihan ja mä teen niistä piirakoita”</p> <p>”Tukkutorilla yritykset ovat tehneet yhteistyötä jo vajaa 100 vuotta jona aikana on kehittynyt luontoa säästäviä ratkaisuja. Tätä ei kannata romuttaa”</p> <p>”Pakastamo on välttämätön myös tulevaisuudessa!”</p>
--	---	--

Miten luonnosta kommentoitiin?

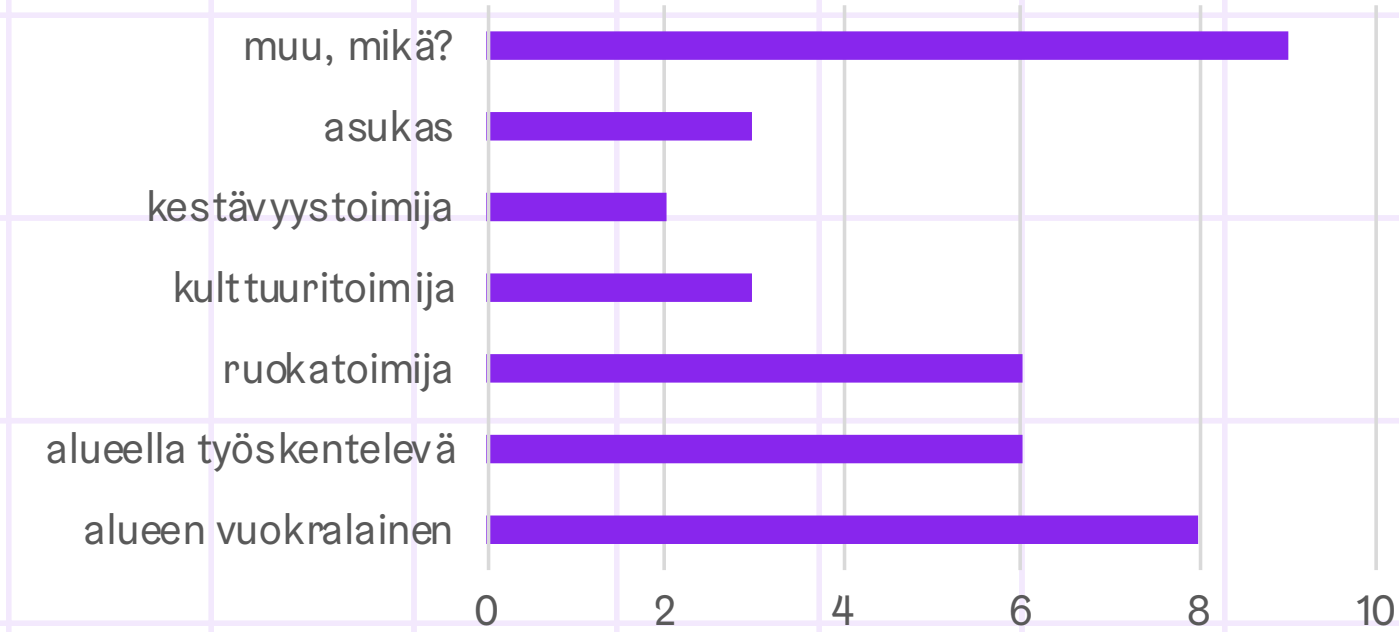
Hyvä:

- Yhteisö ja kaikkien kutsuminen aktiiviseen toimintaan
- Taide ja kulttuuri elävöittämissä
- Tekeminen aktiivisena ajatuksena
- Ympärivuotisuus ja vuorokautisuus
- Omaperäisyys ja historia säilyy, Alueen kulttuurinen identiteetti ja erityispiirteet on hyvin huomioitu.
- Selkeä
- Rohkea ote, uusia tuulia
- Käyttäjälähtöisyys. Sidosryhmien tarpeet ja toiveet kuultiin.
- Myös kestävyys on huomioitu kaikilta kanteilta
- Tosi hyvin integroinut tekemistä (toimintoja, palveluita, pyrkimystä löytää toimivaa ja elävää kaupunkirakennetta

Kehitettävää:

- Lisää konkretiaa
- Yritysten aktiivisen roolin vahvistaminen
- Ympärivuotisuus ja vuorokautisuus
- Liian toiveikas?
- Linkitys ympäröivään kontekstiin
- Huomioidaan liikkumisjärjestelyt paremmin
- Huomioidaan lapset ja nuoret - ei vain aikuiset
- Asunto + korkea rakentaminen pysäytettävä
- Lisää fokusta Tukkuoimijoiden ja elintarvikejalostajien tarvitsemaan infraan
- Tukkuutorin yrittäjien tarpeita ei ole huomioitu tarpeeksi
- Todennus, että tämä on paikka tehdä KAIKILLE
- Lopputulemaan on hyvä kirjoittaa resilienssistä ja muutoksiin sopeutumisesta.

Vastaajat



Muu: Kaupunkitilat Oy, Helsingin kaupunki

Kysymyksiä ja muistettavaa jatkoa ajatellen:

- Miten tämä ohjaa pitkäjänteistä kehitystä, kaavoitusta ja investointeja?
- Mikä on kenenkin rooli vision tekemisessä todeksi jo nyt?
- Juurrutetaan myös vision toteuttamiseen laaja yhteistyömeininki ja kuulemiset eri sidosryhmien kanssa.
- Miten houkutellaan uusia toimijoita?
- Miten vaikuttaa vuokrataseen?
- Miten nykyiset vuokralaiset ja omistajat huomioidaan kehityksessä?
- Miten rahoitetaan? Kuka maksaa?
- Paikat kuntoon!
- Hyvän viestinnän merkitys naapurustoon ja kävijöille.
- Visiolla pitää olla mittarit, selkeät mitattavat tavoitteet ja indikaattorit. Miten me seurataan edistymistä ja tehdään tarvittaessa muutoksia?

Innostaako visio?

”Tämä vie kokonaan motivaation / innostuksen”

”Jos yhdellä sanalla täytyy kuvata, niin VIHA on lienee oikea sana. Alue on toimitus 1900 luvun alkupuolelta elintarvike alan keskuksena ja nyt aluetta ollaan ajamassa yritysten näkökulmasta”

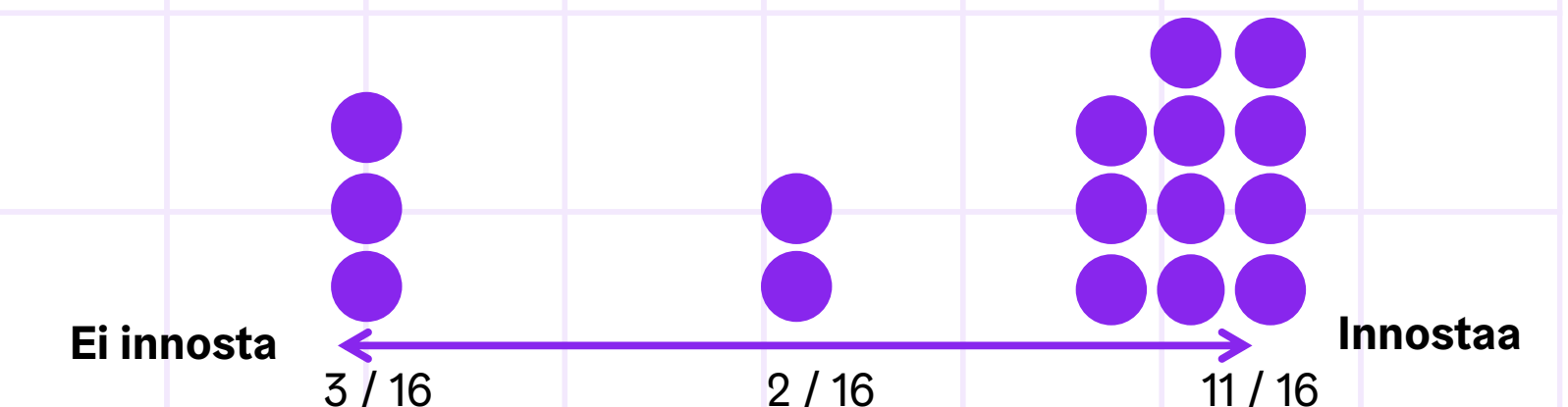
”Kyllä, mutta liiketoimintaa ei ole otettu tarpeeksi huomioon. Elämyksellisyydet ja kohtaamiset tulevat kyllä, kun liiketoiminta on taustalla kunnossa.”

”No toivon, että meidän toimisto on jatkossakin tuolla.

”Herättää innostusta ja halua olla mukana toiminnan kehittymisessä. Herättää toivetta että tämä toteutuisi.”

”Kyllä! Pyrkisin luomaan alustan uuden ruokaliiketoiminnan kokeiluille.”

”Kuulostaa hyvälle. En tiedä mitä toiminta vielä voisi olla... mutta jos kaupunki jättäisi paljon ns. raakatilaa kaupunkilaisten muokattavaksi niin alueesta voisi tulla kiinnostava ja niitä kohtaamisen paikkoja, jotka eivät olisi ‘kuolleeksi konseptoituja’.”



KIITOS MIELENKIINNOSTA!

**MIKÄ ON SINUN ROOLISI
ALUEEN TULEVAISUUDESSA?**