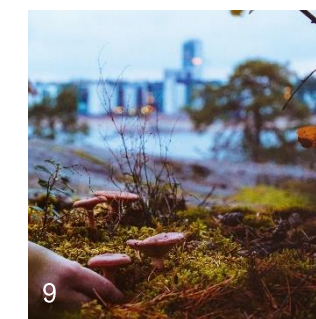
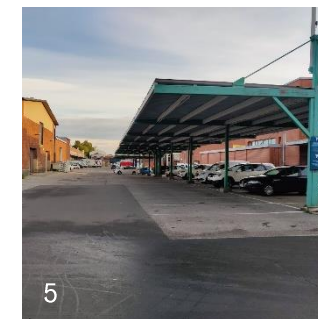


PAIKKA TEHDÄ

Ruokaa Kulttuuria Muutosta Bisnestä Historiaa

Tämä on ehdotus Tukkutorin ja Teurastamon alueen tulevaisuuden visioksi tuleville vuosille ja vuosikymmenille. Tekstissä Tukkutori käsittää myös Teurastamon alueen.

Huom! Työ on luonnosvaiheessa. Tutustu, kommentoi ja kerro, mitä sinä painottaisit, puuttuuko jokin olennainen näkökulma ja mitä vaikutuksia näet vision ohjaamalla suunnalla olevan?



Tukkutori on paikka tehdä

Tukkutorin alue yhdistää ruokaa ja kulttuuria, ja kasvaa aktiiviseksi tekemisen paikaksi. Ruokakulttuurin ja luovan alan ammattilaisten lisäksi Tukkutorin toimijoina ovat kaupunkilaiset: yhteiskeittiöt, omaehtoisen kulttuurin, taiteen ja harrastamisen tilat avaavat alueen mahdollisuuksia yhä useammalle. Alue on paikka rohkeille kestäville ratkaisuille, joista ensimmäinen on se, ettei unohdeta historiaa.

Paikan tekijät :

Tekijä 1 Yritysten yhteisö tekee alueesta omaleimaisen.
Ruoka tuo ihmiset saman pöydän ympärille

Tekijä 2: Taide ja monimuotoinen kulttuuri pitää aluetta hereillä
ympäri vuoden ja vuorokauden

Tekijä 3: Kaikille avoin, viihtyisä ja virtaava tila kutsuu saapumaan alueelle

Tekijä 4: Alueen uudistaminen tapahtuu alueen historiaa kunnioittaen,
kokeillen ja kestävyysperiaatteilla.

 **PAIKKA TEHDÄ**

Kokeiluja

Tuttavuuksia

Taidetta

Ruokaa

Muutosta

Bisnestä

Historiaa

Tukkutori is a place for making

Tukkutori area seamlessly integrates food and culture, growing into a bustling center of active making. Alongside professionals in culinary arts and the creative sector, urban dwellers play a vital role as contributors to the Tukkutori's vibrancy: communal kitchens, spaces for self-expression in culture, art, and leisure activities, extend the area's appeal to an ever-growing audience. The area is a place for bold sustainable solutions, the first of which is not forgetting history.

Place makers:

Place maker 1: The synergy among businesses gives the area its distinct character. Food unites people around shared tables.

Place maker 2: Art and diverse culture keep the area vibrant year-round, day and night.

Place maker 3: An inclusive, inviting, and dynamic space warmly welcomes visitors to the area.

Place maker 4: The area's rejuvenation honors its history while embracing experimentation and sustainability principles.



PLACE FOR MAKING

Change

Friends

Art

Food

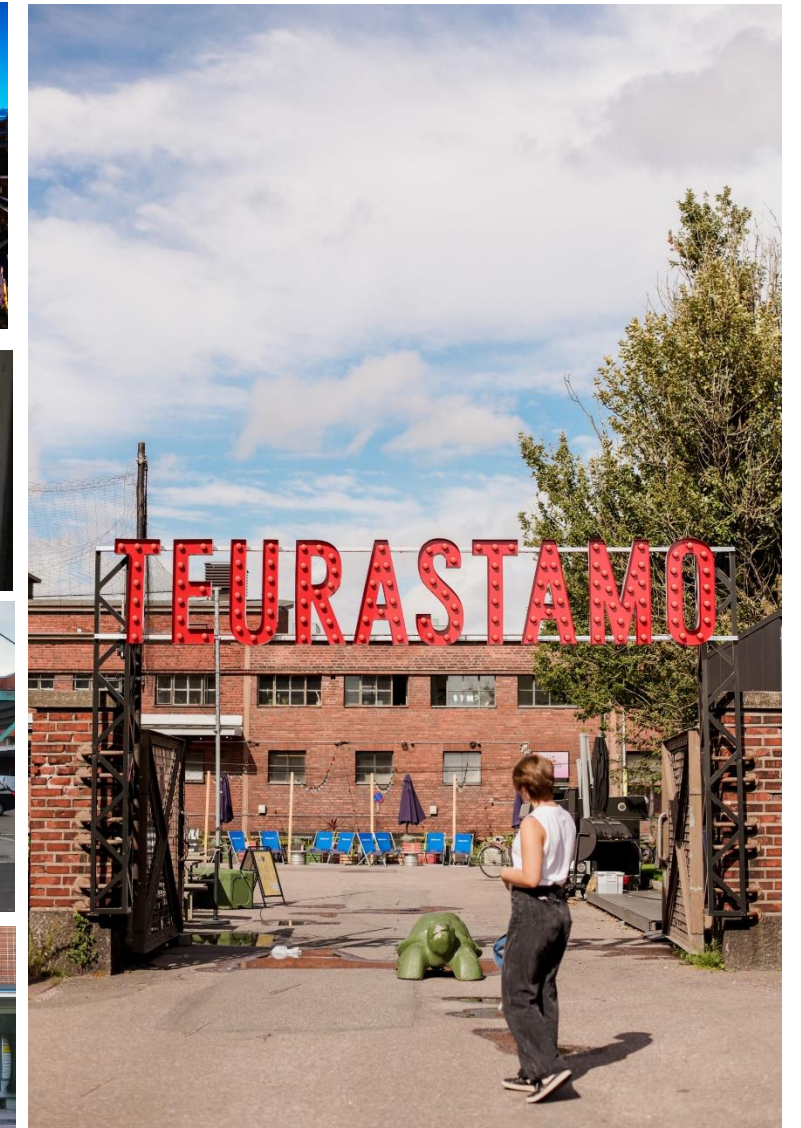
History

Future

Love

Sisällysluettelo

Johdanto	sivu 5
Miten visio rakennettiin?	sivu 6
Mitä tulevaisuus voi kertoa meille?	sivu 10
Mitä tulevaisuuskuvia käytettiin herättämään keskustelua?	sivu 14
Mitä sanoivat sidosryhmät?	sivu 18
Mikä on visio alueelle?	sivu 21
Miten visio tehdään todeksi?	sivu 28
Tulevaisuuspäivien aineistoja	sivu 31



Johdanto

Helsingin Kaupunkitilat Oy yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kanssa keräsi syksyn 2023 aikana Tukkutorin alueeseen liittyviltä tahoilta näkemyksiä alueen kehittämiseksi. Kestävän kehityksen yhtiö Motiva Services Oy koosti saadut näkemykset käsissäsä olevaksi visiotyön luonnokseksi. Visio ehdottaa aineksia maankäytön suunnitteluperiaatteiden laatimiseksi ja mahdollisille muutoksille alueen asemakaavaan. Maankäytön suunnitteluperiaatteiden laatimisesta vastaa Helsingin kaupunkiympäristön toimiala.

Helsingin Kaupunkitilat Oy tarjoaa tiloja kestäväan liiketoimintaan kehittää uniikkeja ja elinvoimaisia paikkoja Helsinkiin. Yksi näistä on Helsingin Tukkutorin ja Teurastamon kokonaisuus.

Teurastamo on ruoka- ja kaupunkikulttuuria kuhiseva entinen Helsingin kaupungin teurastuslaitos (1933-1992), joka avattiin yritysten ja kaupunkilaisten käyttöön vuonna 2012. Teurastamolla sijaitsee noin kymmenen ravintola-, baari- tai kahvilayritystä, taidehalli, sauna, jäätelötehdas, kahvipaahtimo, opetuskeittiö, tislamo, leipomo, pienjuomatehdas ja yökerho. Lisäksi Teurastamon piha on kaupunkilaisten käytössä oleva olohuone, jossa voi grillata, pelata pingistä, viettää aikaa tai järjestää omia tapahtumia. Teurastamolla järjestetään tapahtumia sekä kaupunkilaisten toimesta että yrittäjävetoisesti. Pihapiirissä vieraillee vuosittain noin 100 000 kävijää.

Tukkutori on yritysalue, joka käsittää tukkuliikkeitä sekä Vihertukkutorin ja Pakastamon. Tukkutorin alueella on erityyppisiä ja erikokoisia tuotanto- ja varastotiloja, joita vuokrataan yrityksille.

Mihin suuntaan Tukkutoria ja Teurastamoa pitäisi kehittää? Miten alueen suunnittelussa tulisi ottaa huomioon globaalit trendit, kuten ilmastonmuutoksen vaikutukset ja toisaalta uusien asukkaiden toiveet? Emme voi tietää, mitä tulevaisuudessa tapahtuu, mutta ennakoimalla voimme varautua tuleviin muutoksiin. Miten tämä visio vaikuttaisi sinuun? Mitä vision mukaiseen suuntaan ohjaavaa toimintaa voisimme käynnistää yhdessä jo nyt?

Visiotyö tehtiin kutsumalla alueen nykyisiä ja tulevia sidosryhmiä ideoimaan ja pohtimaan alueen tulevaisuutta. Työssä hyödynnettiin strategista ennakoitua ja tulevaisuusmuotoilua tavoitteena saada aikaan rakentavaa ja inspiroivaa keskustelua toiveista, tarpeista ja mahdollisuuksista.



Keitä visio koskettaa?

Nykyiset ja tulevat vuokralaiset

Alueella on laaja joukko eri alojen yrityksiä ja toimijoita.

Vierailijat ja naapurit

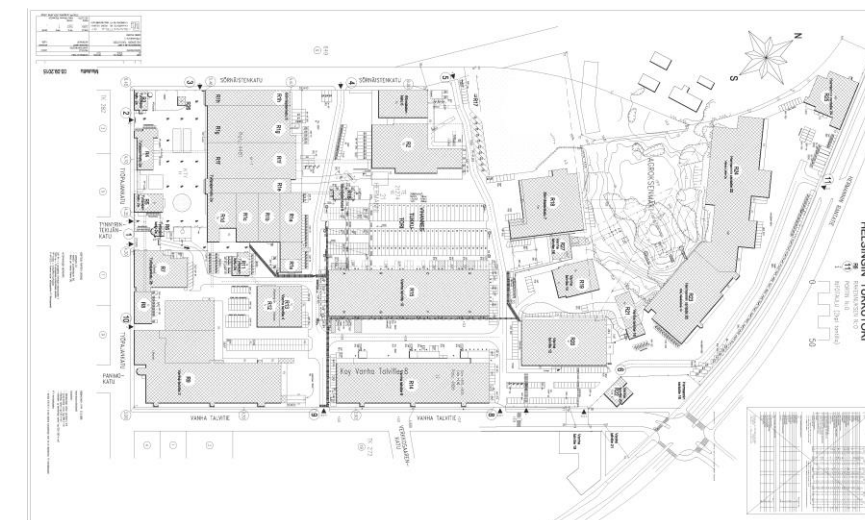
Naapuruston nykyiset ja tulevat ihmiset ja organisaatiot: Asukkaat, töitä tekevät ja alueella vierailevat. Alueella nuorten ja vieraskielisten osuus kasvaa.

Tulevaisuuden tekijät

Alueen ominaispiirteisiin kytkeytyvät sidosryhmät: Ruoka-alan toimijat, kaupunkikulttuuritoimijat ja kestävyttä edistävät sidosryhmät (esimerkiksi kiertotalous ja energiaratkaisut). Potentiaaliset tulevat vuokralaiset.

Helsingin kaupunki & konserni

Helsingin Kaupunkitilat Oy, Kaupunkiympäristön toimiala, Kulttuuri- ja vapaa-aika (kulttuuri, nuoret), Kaupungin kanslian elinkeino-osasto, ja kehittämishankkeet esim. Urban&Local, Forum Virium Helsinki.



Kuva: Helsingin karttapalvelu

Miten visio rakennettiin?



Kuka visioi?

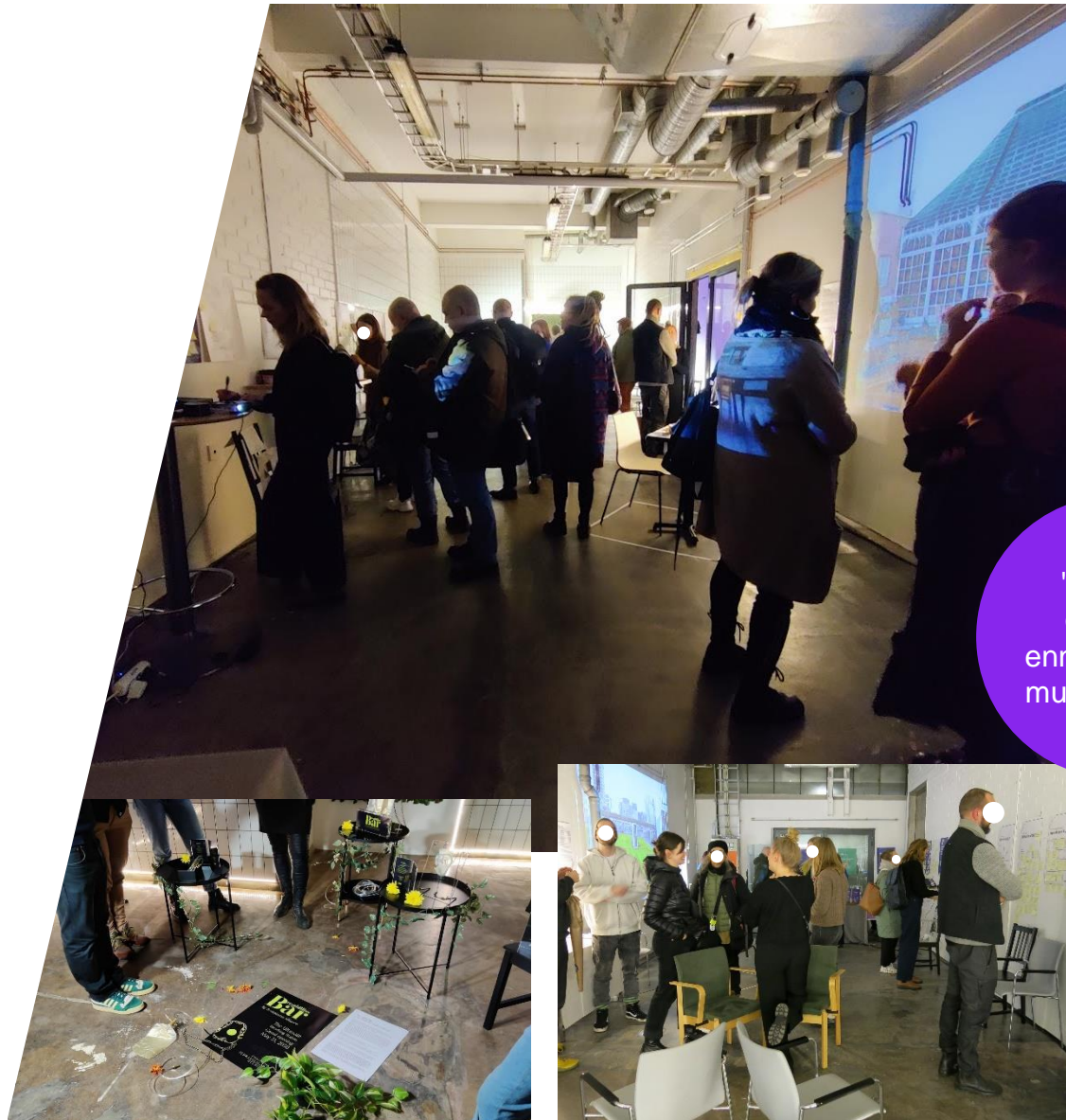
Noin 100 vierailijaa keskusteli ja kirjoitti ylös toiveitaan, haaveitaan ja visioitaan alueen tulevaisuudelle.

Rakentavaa keskustelua alueen tulevaisuudesta käytiin avoimissa ja kutsuvieraille tarkoitetuissa tilaisuuksissa, jotka toteutettiin marraskuussa 2023 kahtena ajankohtana.

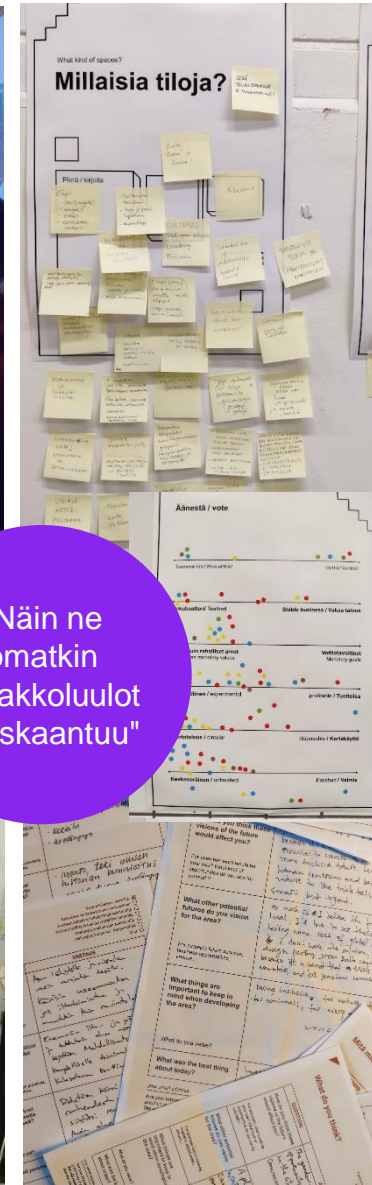
Tilaisuuksiin osallistui:

- asukkaita, alueella työskenteleviä ja yrittäjiä
- Hermannin ala-koulun 6. luokka
- ruoan ja kulttuurin tekijöitä ja kestävyyden asiantuntijoita
- alueen tulevaisuudesta kiinnostuneita kaupunkilaisia

Tulevaisuuskuvioiden ja visiotyön tueksi järjestettiin pohjustava työpaja ja lisäksi haastateltiin kolmea osallistavan visiotyön, kestävyyden ja ruokajärjestelmän asiantuntijaa.



"Näin ne omatkin ennakkoluulot murskaantuu"



"Synergia ei ristiriita"

"Kaikkeen tarvii luvat eikö niin.."

"Huikeita synergia-mahdollisuuksia"

"Kun näkisitte mikä vipinä taällä on aikaisin kesä-aamuna"

"Ei kai kaupunki yritä lakaista meitä kulttuurin tekijöitä pois"

"Jos ihmiset halua heinäsiirkoja, me tuotetaan heinäsiirkoja!"

"Me ei haluta olla "nomadi" galleria. Tilan jatkuva etsiminen vie aikaa, energiaa ja resursseja"

"Millaista hintaa voisitte maksaa tiloista - voitais puhua ihan euroina"

"Tajunnan räjäyttävää suorastaan"

"Kausi on lyhyt, joulua ja kauniit kesäpäivät"

"I liked the idea that in the future the area will be more green, with more nature and local food"

"The social aspect - bringing people together to eat, grow, breath, is important"

parasta

hyvää ajattelua / keskustelua	nähdä ja kuulla visioita	Keskustelu	Hyvä keskustelu, kiinnostava keskustelu	Hyvä ja avoin ilmapiiri	pohdinta	Olivaa että meillä on samankaltaisia ajatuksia
metsoitusta dynaamisista lähtökohdista	ennakko luulot muus	the openness to hear ideas and imagine together	Rohkeaa jalkittelyä, avoimuus, keskustelut	kohtaamiset	Loikkaus	Hyvä yhteinen mieli parantaa yhteisen vision toteutumista
häilyt ja osallistaminen	The artists' vision and meeting other stakeholders	Istuttaa veriäpiän siemeniä	Siemenspöytä	Melipöheet, avoimuus	Imagine future and remind that we create them	
Se kasvijuttu	kokonaisuus	huolehtiminen voimasta	kokonaistaminen on ja osuuskäsitteitä	Happibaari	juoma	



Tulevaisuusajattelu osana visiotyötä

Emme voi tietää tarkalleen, mitä tulevaisuudessa tapahtuu, mutta ennakkoinnilla voimme varautua mahdollisiin kehityssuuntiin.

Menetelmänä tulevaisuusprototyyppien hyödyntäminen visiotyössä voi kuulostaa oudolta. Menetelmä rakentuu ajatukselle, että osallistujien luovuutta ja mielikuvitusta herätellään fyysisillä prototyypeillä, jotta saadaan erilleen nykyhetken tarpeet ja pidemmän aikavälin tarpeet.

Prototyyppien herättämien ajatusten ja tunteiden kerääminen on olennainen osa prosessia. Sitä varten luotiin strukturoidut kysymykset, joilla keskustelijoita tuetaan vastaamaan haluttuihin teemoihin (kuten tilaratkaisut). Osallistujat saivat myös vastata muutamiin tarkoin valittuihin yleisiin kysymyksiin lomakkeella vierailunsa lopussa.

Työn teoreettinen viitekehys:

Strateginen ennakointi (Strategic Foresight)

Katsaus olennaisiin muutosajureihin (megatrendeihin, trendeihin, muutoksista kieliviin heikkoihin signaaleihin sekä mahdollisiin yllättäviin villoihin kortteihin)

Osallistava tulevaisuustyö (Inclusive Foresight Methods)

Tulevaisuus kontekstissa ja konkretisoituna tulevaisuusmuotoilua (Design Futures/Speculative Design) hyödyntävän prosessin kautta. Tavoitteena eri kohderyhmien kutsuminen rakentavaan, ajatuksia avaavaan dialogiin, joka dokumentoidaan huolella.

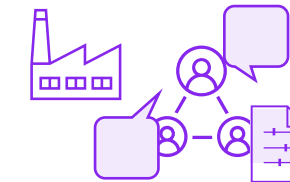
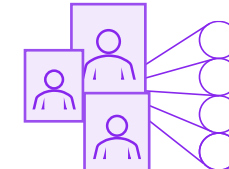
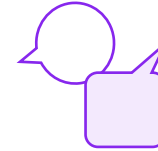
Esimerkki vastaavasta tulevaisuustyöstä Ruotsissa:

<https://preventionsmottagningen.se/process-behind/>

Aiheesta on kirjoittanut esimerkiksi Sitra: <https://www.sitra.fi/artikkelit/valostin-luovan-joutilaisuuden-siivet-ja-keskusteluaiheautomaatti/>

Kirjallisuutta spekulatiivisista tulevaisuuskuviista kaupunkikehittämisen kontekstissa. Hoffman, Johanna (2022). <https://johannahoffman.com/Speculative-Futures>

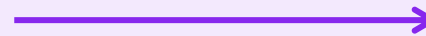
Näin visiotyö eteni syksyllä 2023



Taustatyö

Analyyysi

Haastattelut



Alueen ja strategisten teemojen tulevaisuuteen vaikuttavien muutosajureiden kartoitus.

Asiantuntijahaastatteluja

Tulevaisuuksien konkretisointi

Työpaja

Protojen luonti



23.10

Vaihtoehtoisten tulevaisuuksien rakentaminen ja konkretisointi tulevaisuusmuotoilua hyödyntäen yhteistyössä tilaisuuteen kutsuttujen intressiryhmien kanssa. n. 20-30 osallistujaa.

Tulevaisuustarpeiden kartoitus

Tulevaisuuspäivät



16.11

21.11

Vaihtoehtoisten tulevaisuuksien kokeminen ja niiden herättämistä ajatuksista käytävä rakentava, strukturoitu keskustelu.

Kutsuvierastilaisuuksia sekä kaikille avoimia tilaisuuksia.

Vision paketointi

Komentointikierros

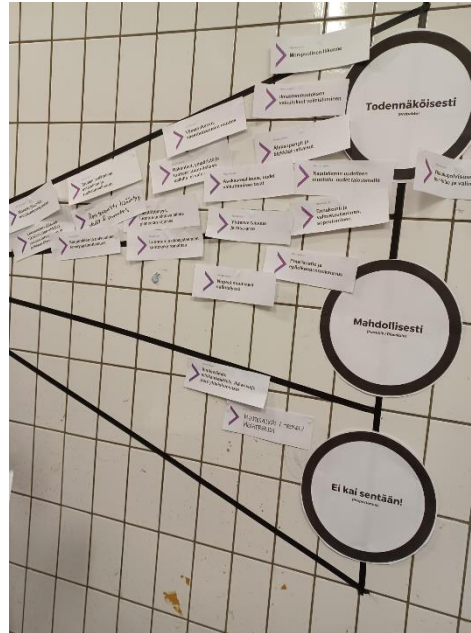


Lopputulokset esittelee alueella vaalittavat ja kasvatettavat toiminnot, arvot ja paikat. Luonnos on avoimesti kommentoitavissa.

Osallistavan visiotyön vaiheet

Osallistava prosessi suunniteltiin mahdollistamaan erilaiset tavat osallistua.

Tulevaisuustyöpaja: 25 sidosryhmiin kuuluvan syvälinen pohdiskelu alueen tulevaisuuteen vaikuttavista muutosajureista.



Työpajan menetelmä pohjautuu Extrapolation Factoryn kehittämään Design Futures -menetelmään:

- Megatrendien ja heikkojen tulevaisuus-signaalien pohtiminen yhdessä.
- Miettminen miten nämä saattaisivat vaikuttaa alueen tulevaisuuteen.
- Mahdollisten tulevaisuuksien konkretisoiminen erilaisten materiaalien, kuten muoviluvahan, luonnonmateriaalien sekä legojen avulla.

Tulevaisuuspäivät: Yhdessä visiointia kutsuvierastilaisuuksissa sekä kaikille avoimia tilaisuuksissa alueella. Noin 100 kävijää.

Mitä mietit?

Kysymykset / kysymys

Vastaukset / vastaus

KYSYMYS	VASTAUS
Miten nämä tulevaisuuskuvat vaikuttavat alueeseen?	
Missä näet onnetta? Missä mahdollisuutta näet?	
Mitä muita mahdollisia kehityskenttiä näet alueella?	
Miksi olet kiinnostunut alueesta?	
Miksi olet parhaiten kiinnostunut?	

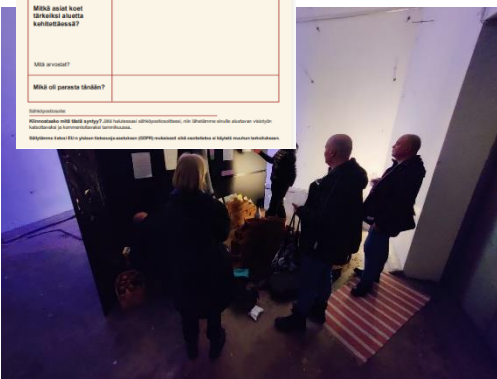


Äänestä / vote

Kysymykset / kysymys

Vastaukset / vastaus

KYSYMYS	VASTAUS
Miten nämä tulevaisuuskuvat vaikuttavat alueeseen?	
Missä näet onnetta? Missä mahdollisuutta näet?	
Mitä muita mahdollisia kehityskenttiä näet alueella?	
Miksi olet kiinnostunut alueesta?	
Miksi olet parhaiten kiinnostunut?	



Kenelle alue kuuluu?

Liikenne			

Toiveita, ajatuksia ja kommentteja alueen tulevaisuuteen liittyen kerättiin eri menetelmin:

- Ajatuksien herättämiseksi tilaan luotiin kolme spekulatiivista ja tulevaisuusprototyyppiä.
- Henkilökohtaisia sekä ryhmäkeskusteluja.
- Seinille kiinnitettyjä kysymyksiä, joihin pyydettiin vastauksia.
- Kirjallinen palautelomake, jossa sai jättää syvällisempiä ajatuksia.
- Tervetuliaisuusjuomana "appelsiiniton appelsiinimehu", joka herätti pohtimaan, ovatko sitrushedelmät tulevaisuudessa harvinaisuus.

Mistä osallistujat pitivät:

Näin ne omatkin ennakkoluulot murskaantuu

Hyvä nähdä ja kuulla visioita

Hyvät keskustelut, kiinnostavat skenaario-caset

Hyvä ja avoin ilmapiiri

Oivaltaa, että monilla on samankaltaisia ajatuksia

Parasta oli Metsäpuutarha-dystopia ja siitä lähteneet keskustelut

Ennakkoluulottomuus

Rohkea leikittely, avoimuus, keskustelut

Parasta oli kokoontuminen ruoan ja istutuksen ääreen

Istuttaa veriapilan siemeniä

Hieman pelottavat, mutta samalla herättää ajattelemaan Miten kehitettäisiin alueen vetovoimaa

The best part were the artists visions and meeting other stakeholders

Happibaari

Juoma

Imagine futures and remind that we create them



Mitä tulevaisuus voi kertoa meille?

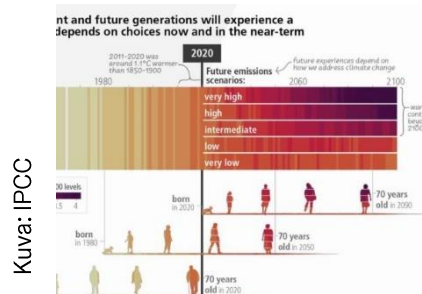
Tulevaisuutta ei ole päätetty. Mahdollisia isoja ja pieniä muutoksia voi kuitenkin ennakoida tutkimalla laajoja kehityskaaria sekä pienempiä, enemmän tai vähemmän heikkoja signaaleja muutoksesta. Ennen kaikkea tulevaisuus ei vain tapahdu, se tehdään. "Future proofing", tulevaisuuteen varautuminen vaatii sekä tulevaisuuden lukutaitoa että tulevaisuuden tekotaitoa.



Maailma muuttuu

Tukkutori ja Teurastamo eivät kehity kuplassa. Taustalla on monia muutostekijöitä megatrendeistä kohdennetumpiin signaaleihin, joilla voi olla erilaista painoarvoa alueen kehittymiselle. Visiotyössä tunnistettiin ja tarkasteltiin muutamia mahdollisia muutostekijöitä.

Alla otos kerätystä trendeistä ja heikoista signaaleista.



Kuva: IPCC

Ilmastomuutos voimistuu?



Kuva: Vesa Laitinen

Liikenne päästöttömäksi?



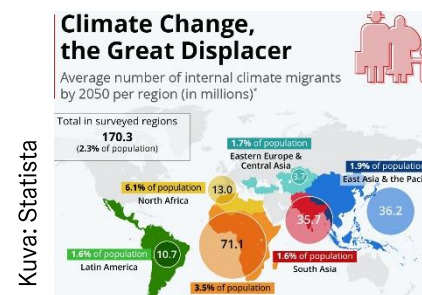
Kuva: Alekski Poutanen

Ravintoarvot keskiöön?



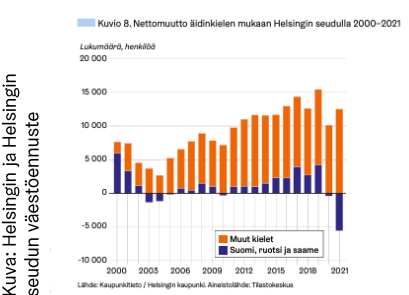
© Zoan

Virtuaali-konsertit?



Kuva: Statista

Kansat liikkeellä?



Kuva: Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste

Monikulttuurinen, moninkertainen Helsinki?



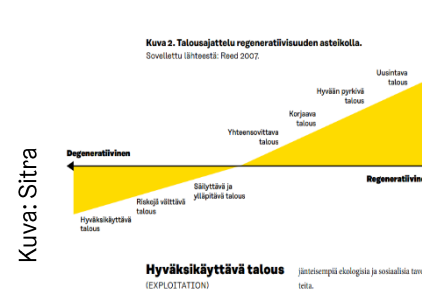
Kuva: Lauri Rotko

Yksinäisyys lisääntyy?



Source: the Costa Rica Star

Aktivismi radikalisoituu?



Kuva: Sitra

Uusintava talous?



Kuva: Kesko

Keräilyrobotit varastoihin?



Kuva: N2 Albiino

Digiätky?



Kuvat: Japan Products, https://japanproduct.com/fabio-calls-ai-vestechnologies/

Uudet säilönnän teknologiat?



Miten muuttuu Tukkutori?

Maailma muuttuu ja Tukkutorin alue sen mukana. Alueen liepeille rakentuvat Kyläsaaren ja Hermanninrannan asuinalueet. Kalasatama vahvistuu työpaikka-alueena ja sitä kaavataan työpaikka-alueeksi 10 000 ihmiselle. Kulkuyhteydet parantuvat Kalasataman raitiotien, Itäbaanan ja Sörnäisten tunnelin ansiosta. Samalla Suvilahden tapahtuma-alue kehittyä Tukkutorin kyljessä. Pakastamo päättää toimintansa nykymuodossaan vuoden 2024 lopussa.

Ympäröivät muutokset muuttavat väistämättä alueen luonnetta ja visio on vaihtoehto, jolla alue vastaa uusiin muutoksiin vaalien omaleimaisuuttaan ja sytyttäen uutta kipinää alueelle.



Tukkutori ja Teurastamo muuttuvassa maailmassa, muuttuvassa kaupungissa, muuttuvalla alueella.



Mitä tässä on vuonna 2025?



Mitä tässä on vuonna 2029?



Mitä tässä on vuonna 2030?



Mitä tässä on vuonna 2035?



Mitä tässä on vuonna 2038?



Mitä tässä on vuonna 2040?



Mitä ajatuksia asiantuntijat nostivat alueeseen vaikuttavista trendeistä ja hiljaisista signaaleista?

Laura Forsman, Helsingin yliopisto FoodsystemCity -innovaatiohanke

”Elämyksellisyyden kautta saadaan ihmiset omaksuma uusia kestäviä kuluttamisen tapoja ja niihin liittyviä uusia kestäviä tuotteita ja palveluita.”

”Tukutorilla voitaisiin päästä rinnakkaiseen reiluun ruokajärjestelmään, jossa otettaisiin turhia välikäsiä pois ja tuottaja saisi kohtuullisen hinnan työstään.”

”Palvelutason pitää olla niin korkea, että on aito vaihtoehto lähimarketille. Ei tarvitse olla samanlainen, mutta riittävän helppo.”

”Jos Tukutorilla olisi koordinaattori/operaattori kuluttajien suuntaan, koordinaattorin rooli tulisi olla liiketoimintaa. Kaupunki ei voi ilman businesslogiikkaa taata jatkuvuutta.”

”Lokaalissa ruokajärjestelmässä, jossa ei ole tavoite myydä mahdollisimman paljon halvalla, on olennaista rakentaa toimivat yhteistyön linkit toimijoiden välille digitaalisia apuvälineitä hyödyntäen”.

”Foodsystemcity-tutkimushanke voisi pilotoida Tukutorin alueella.”

Johanna Kohvakka, kokeilija, ruoka-aktivisti, toiminnanjohtaja Suomen Ekomodernistit ry

”*Uniikkius kiinnostaa vielä vain pientä kuluttajamassaa mutta vastuullisuus kasvaa trendinä. Nuoret ovat jo oivaltaneet kirppistelyn ihanuuden.*”

”*Voisiko ryhmäasuntorakentaminen olla vaihtoehto tuoda yhteisöllisyyttä Tukutorin kehittämiseen.*”

”*Jos tästä haluaisi suuntaa näyttävän alueen, voisi pyrkiä esimerkiksi siihen, että alue olisi hiilineutraali. Ei polttomootoriautoja. Rakentamisen kiertotalous. Oma SMR-reaktori. Vegaaninen ruokakauppa.*”

”*Kestävyys on hienovarainen laji, eikä sitä välttämättä tarvitse tuoda esiin kuluttajille, vaikka esim. vuokralaisvalinnat siihen ohjaisi. Ravintoloilla voisi olla ohjeet siihen, miten pyritään 0-hävikkiin ja kasvispainotteisen menun koostamiseen*”

”*Miten ihmiset löytävät tämän alueen koronan jälkeen? Lounasmyynnin tuotto ei ole koskaan suurta ravintoloille, joten todennäköisesti ilta-aukioloajat toisivat lisää kannattavuutta yrityksille. Sijaintihan on vähän syrjässä. Ihmiset tulevat kyllä varmasti mielellään hengailemaan mikäli edellytykset siihen.*”

”*Hävikkikauppa ja muut teurastamon toimijat voisivat hyötyä toisistaan. Kuljetuksia voisi yhdistää. Tällaista on joskus kai pilotoitukin.*”

”*Teurastamo-nimi viittaa eläinten teurastamiseen, joten siinä on vähän sellainen negatiivinen sävy. Siksi olisikin jotenkin aivan mahtavaa saada siitä kasvipohjaisen ruoan koti.*”

Mitä vuorovaikutteisessa visiotyössä tulisi ottaa huomioon?

Antti Mentula, Malmin visiotyöstä ja maankäytön suunnitteluperiaatteista vastannut suunnittelija Helsingin kaupunkiympäristön toimialalla

”Visiotyö luo parhaimmillaan rohkeutta lähteä yhteen suuntaa, joka maalaa toivotun tulevaisuuden.”

”Olennaista että kaupungin työntekijät itse ovat mukana ja vision toteutumista ei voi ulkoistaa.”

”Yhteistyö lisää hyväksyttävyyttä. Proaktiivisuus toimii eli ei vain kysytä valmiiseen suunnitelmiin kommentteja. Malmilla toimi alueen toimijoista koostettu sparrausryhmä.”



Mitä tulevaisuuskuvia käytettiin herättämään keskustelua?

Spekulatiivisia tulevaisuusprototyyppejä hyödynnettiin osana visiotyötä tavoitteena saada aikaan rakentavaa ja inspiroivaa keskustelua toiveista, tarpeista ja mahdollisuuksista. Prototyypit edustavat kokoelmaa mahdollisia ja mahdottomia tulevaisuuksia, eivätkä edusta näkemystä siitä, mikä tulevaisuus olisi tavoiteltavaa. Teosten ensimmäiset vaiheet muotoiltiin työpajassa alueen sidosryhmien kanssa. Lopullisista teoksista vastasivat taiteilijat Auri Antinranta, Emilia Kiialainen ja Iiris Herttua. Aineksia prototyypeistä päätyi lopulta osaksi visiota.



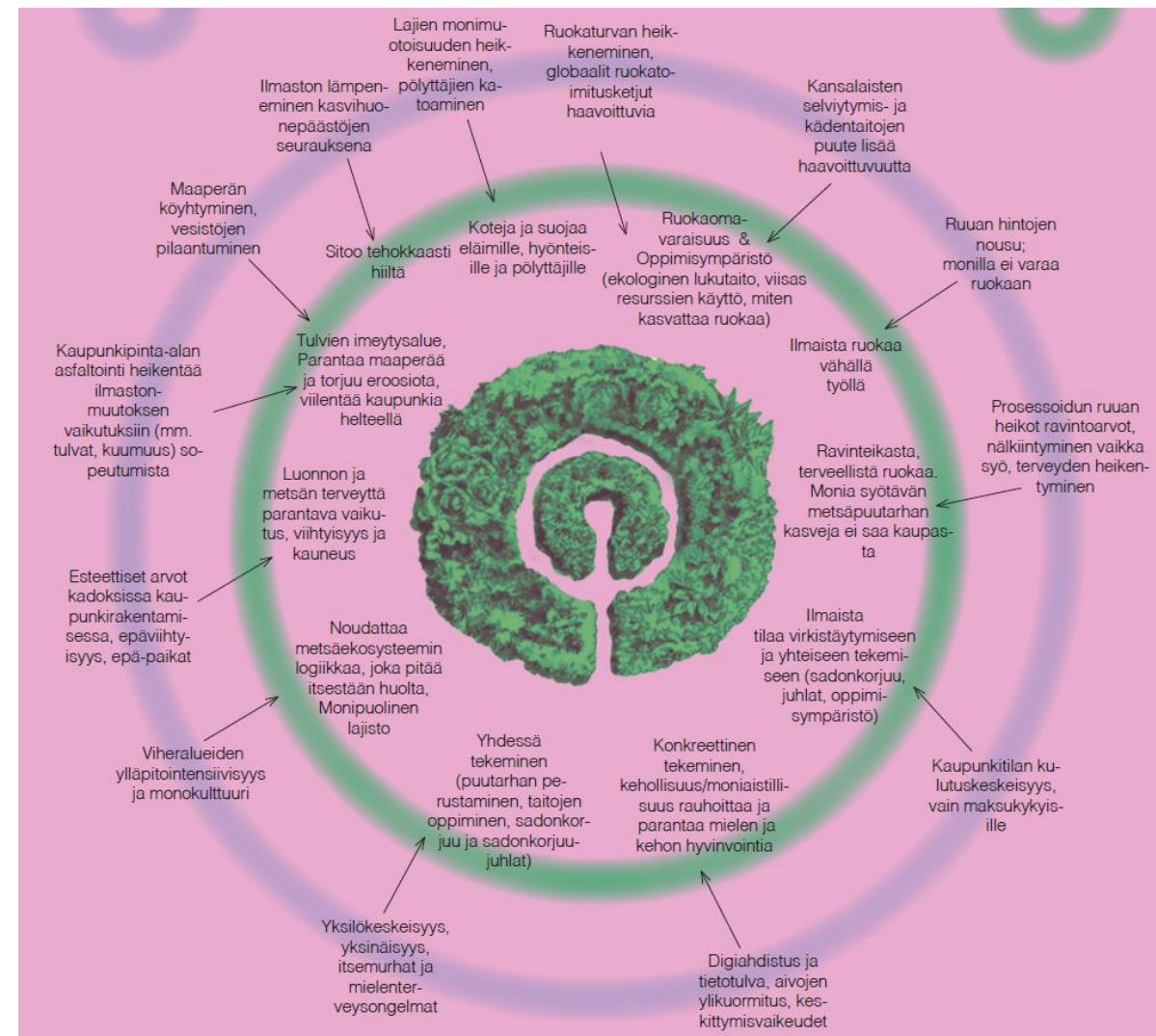
Mitä jos...

Alue alkaisi vihertää?

Syötävä metsäpuutarha, siemenpankki ja taitojen kehittäminen

Nyt 2050-luvulla Tukkutori-Teurastamon metsäpuutarha tukee kaupunkilaisten sopeutumis- ja selviytymiskykyä, fyysistä hyvinvointia ja mielenterveyttä sekä toimii oppimisalustana metsäekosysteemin toimintojen ymmärtämiselle. Tämän myötä yhä useampi kaupunkilainen osaa kasvattaa itselleen ruokaa yhteistyössä luonnon kanssa. 2030-luvulla alkaneen suunnittelu- ja rakennusvaiheen jälkeen syötävä metsäpuutarha vaatii nykyisin vain vähän ylläpitoa ja pienet askareet ja sadonkorjuu tarjoavat kohtuullista liikuntaa ja mielekästä tekemistä monen ikäisille. Paikka tarjoaa virkistystä uupuneille moniaistillisen ja konkreettisen tekemisen kautta sekä taidetta, työpajoja ja avoimia keskusteluryhmiä. Varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn kaupunkilaiset kokoontuvat keräilemään syötävää ja järjestämään yhteisiä ruokailuhetkiä ja juhlia.

Alueella toimii myös Siemenpankki siementen varastointiin sekä työpajoja ja yritystoimintaa: Kuivatuskerhossa, Säilöntäsopeessa ja Mehumajassa voi opetella säilömään energiatehokkaasti ruokaa talven varalle. Tukkutorin tiloissa toimii myös joukko kädentaitojen opettamiseen liittyvää pajatoimintaa, joissa kierrätettyjen materiaalien lisäksi hyödynnetään alueen kasveja raaka-aineena. Tukkutori-Teurastamon alue on muuttunut toivon tuovaksi paikaksi – Tosi paikaksi – jossa yhteisöllisen tekemisen, kohtaamisen ja oppimisen kautta todellisuuden pystyy ja haluaa kohdata sellaisena kuin se on.



Spekulaatio siitä, mitä muutokset voisivat tuoda tullessaan alueelle.

Spekulaation luonut Tulevaisuusmuotoilija : Iiris Herttua



Mitä jos...

Alue alkaisi hengittää?

Hapetta, turvaa ja yhteistyötä

BreathBliss Bar -teoksessa tehdään aikamatka vuoden 2050 Tukkutori-Teurastamon alueelle. Alueen toimijat ovat yhteistoimin perustaneet allianssin, joka hallinnoi alueen tapahtumatoimintaa. Allianssi on vuosien saatossa muuttanut alueen betonipihat suosituksi kaupunkiluontokohteeksi – ja rakastetuksi festivaalien jatkobaariksi. Luonnonmukaisesti ja luonnon kanssa yhdessä suunniteltu hyvinvointibaari toimii turvapaikkana moninlaisille kaupunkilaisille, jotka haluavat rauhoittua metsän sylissä. Vuoden 2050 BreathBliss Bar -teoksessa olemme kuitenkin tienhaarassa: Drinkkien sijaan baarissa on päätetty tarjoilla brändättyä hapetta. Teos viittaa drinkkilistojen kautta valintaan, jonka edessä me kaikki nyt seisomme: miten ja millä ehdoilla lähdemme nyt vuonna 2023 ratkomaan käytännön tasolla ilmastonmuutosta, luontokatoa sekä toteuttamaan visioita luonnon ennallistamisesta. Saammeko 2050 nauttia drinkkimme raikkaassa ulkoilmassa ja tarvitseeko luonto säilyäkseen seinät ympärilleen?

“Tarvitsemme luonnon ja ihmisen allianssin ja uusintavan strategian, jossa on vierekkäin sekä ennallistaminen että kaupungistuminen ja konkreettiset askelmerkit, miten näitä kehitetään samalla tiekartalla eteenpäin niin että kumpikaan ei syö tilaa toiselta” Antinranta sanoo.

Spekulaatio siitä, mitä muutokset voisivat tuoda tullessaan alueelle.



2026

TAMMIKUUSSA ALLIANSSI PALKKAA OSA-AIKAISEN OMAN TYÖNTEKIJÄN. SYYSKUUSSA HELSINGIN KAUPUNKI MYÖNTÄÄ TUKEA JA TUOTTAJASTA TULEE KOKOPÄIVÄINEN.

IN JANUARY, THE ALLIANCE HIRES ITS FIRST PART-TIME EMPLOYEE. IN SEPTEMBER, THE CITY OF HELSINKI AWARDS A GRANT FOR THE ALLIANCE, AND A PART-TIME EMPLOYEE BECOMES FULL-TIME.

2035

LUONTO VALITTAAN HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTOON. TEKOÄLYAVUSTEISET SENSORIT JA DIGITAALISET KAKSOSET NÄYTTÄVÄT REAALIAJASSA PÄÄTÖSTEN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN.

NATURE JOINS THE HELSINKI CITY COUNCIL. AI, SENSOR TECHNOLOGY, AND DIGITAL TWINS OF NATURE ANALYZE THE IMPACT OF EACH DECISION IN REAL TIME.

Spekulaation luonut taiteilija: Auri Antinranta



Mitä jos...

Alue puhuisi ruokaa?

Tulevaisuuden maistelumenü ja yhteinen yksinäisten pöytä

Maalaan teille kuvan tulevaisuudesta, jossa alue on säilynyt sille tunnusomaisesti ruokakeskittymänä, mutta jossa ruuan tuotanto, kasvattaminen ja ruokailu näyttäytyvät selvästi nykyistä yhteisöllisempänä ja alueen monimuotoisuutta ja monikulttuurisuutta tukevana. Alueelta löytyy muun muassa Koekeittiö ruokakokeiluihin, yhteisölliseen kokkaukseen ja ruokainnovaatioiden skaalaukseen sekä katettu Talvipuutarha ympärivuotiseen ruuan kasvatukseen ja yhteisöruokailuun, mutta myös teollisen mittakaavan Bakteriviljelylaitos ja CAS-Pakastamo² (Cells Alive System), lukuisten pienyritysten lisäksi.

Tulevaisuuskuva kertoo myös muutoksista yhteiskuntasuunnitteluun, jonka teknis-taloudellisia lähtökohtia on kehitetty pidemmälle puretuen inhimillisiin tarpeisiin, kuten yhteisöllisyyden kokemiseen, kotiutumisen edistämiseen ja yksinäisyyden vähentämiseen.

Tukkutori-Teurastamo -alueen Koekeittiön nelisivuinen menu. Päivittäin vaihtuva menu on päivätty 16.11.2050. Menun ensimmäiset sivut kertovat alueen inklusiivisesta ja monikulttuurisesta kattokonseptista, joka kiteytyy sloganiin "We Speak Food", ja johon alueen yritykset ja toimijat ovat sitoutuneet toiminnassaan sekä Koekeittiön toimintafilosofiasta:

"Koekeittiön päivittäin vaihtuva maistelumenü on nautittavissa vuoden ympäri Talvipuutarhan yhteisöruokailun tiloissa sekä alueen Folt-ruokailukopeissa. Menü sisältää alueen yritysten sekä Koekeittiön ammattilais- ja harrastelijakokkien tuottamia elintarvikkeita ja ruokainnovaatioita. Koekeittiössä on ammattitason ruuanlaittovälineet ja tuotantovälineet ruuanvalmistuksen skaalaukseen."



Spekulaatio siitä, mitä muutokset voisivat tuoda tullessaan alueelle.

Spekulaation luonut tulevaisuusmuotoilija: Emilia Kiialainen



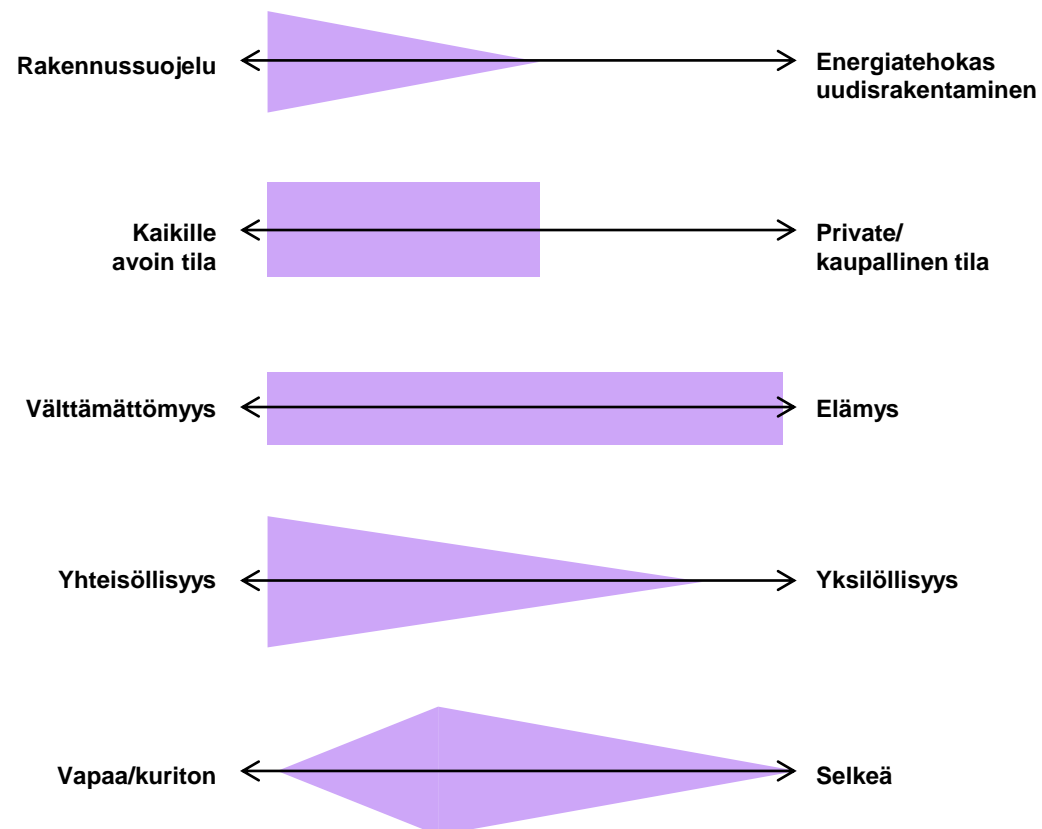
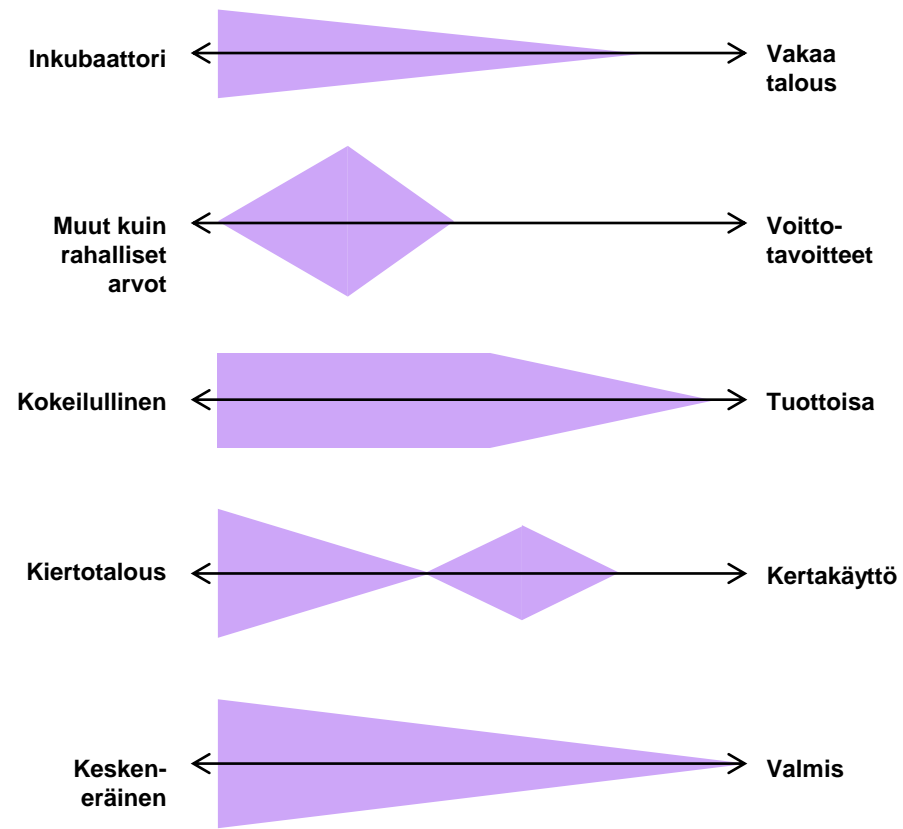
Mitä sanoivat sidosryhmät?

Visiotyö tehtiin osallistamalla nykyisiä ja tulevia sidosryhmiä ideoimaan ja pohtimaan alueen tulevaisuutta. Työssä hyödynnettiin strategista ennakointia ja tulevaisuusmuotoilua tukemaan rakentavaa ja inspiroivaa keskustelua toiveista, tarpeista ja mahdollisuuksista.

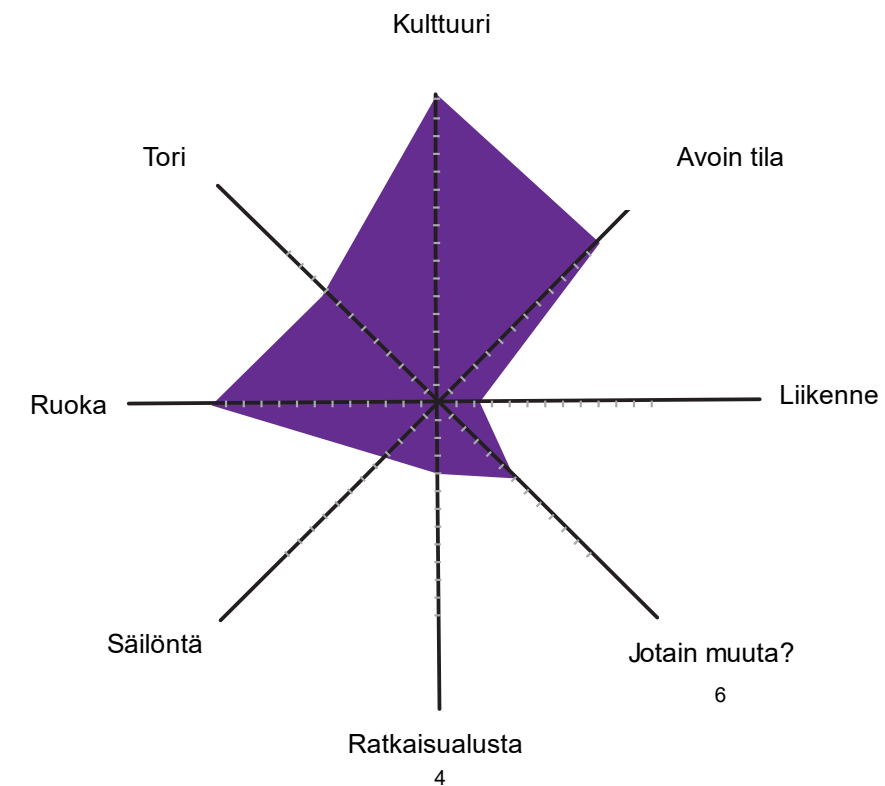


Mitä visioitiin?

Selkeän kuriton ja tuottoisasti kokeellinen
Kysyimme, millainen alueen tulisi olla.



Kulttuuri, ruoka, tori ja olohuone
Kysyimme, mitä toimintoja alueella tulisi olla.



Mitä teemoja sidosryhmät nostivat esille?

Yhteenvetona tulevaisuuspäivien keskusteluista ja kirjallisista kommentteista nousi esiin kuusi teemaa.

Alakulttuurien voima	Ruoka tuo ihmiset yhteen	Elämä luo elämää	Luonnollista olla	Lupa yrittää	Kestävyys käytännössä
<p>Tukkutori voisi olla kulttuurikaupunginosa ”Culture District”, jossa alakulttuuri ja eri taiteen ja kulttuurin lajit elävät ja voivat hyvin.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alueelle toivottiin pitkäaikaisia, pysyviä tiloja. • Toivottiin myös muuttuvia tiloja eri tarpeisiin ja tapahtumiin. • Tiloja taiteilijoille, nuorille, muusikoille, esiintymistaiteelle. • Toivotaan, että kulttuuri osallistaa kävijöitä ja on kävijöiden itsensä luomaa. 	<p>Ruoka voisi tuoda eri taustaiset ihmiset luonnollisesti yhteisen pöydän ääreen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alueelle toivottiin ravintoloita, kahviloita, baareja, pop-uppeja, tuotantotiloja, pakastusta ja säilytystä. • Tuotanto saa näkyä, ei tarvitse olla liian sliipattua. • Toritoimintaa. • Mahdollisuuksia ravintoloille myydä ulos tuotteita suoraan. • Ilta- ja yöruokaa. • Alueen ruokatoimijoilla voisi olla yhteinen noutopiste tai ”ruokaboksi”. 	<p>Elämää ja kokemuksia osallistuville ja tekeville, kaikenikäisille ja taustaisille.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toivottiin hyviä syitä tulla alueelle olemaan ja tekemään, kuten joogaa, teehuone, historiaa, aikamatkailua, koriskenttä tai parkourpuisto, nuorisotiloja ja esimerkiksi ”kunnan veikeä leikkipaikka lapsille”. • Toivottiin myös yöelämää, vaaran tunnetta. 	<p>Olohuonetta ja avointa tilaa, jossa olla ja hengaila, kohdata toisia, solmia ystävyksiä.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toivottiin myös Ei-kaupallista tilaa, ja olohuonemaisuutta kaivattiin. • Puistomaista tilaa, villiintynyttä luontoa, niittyä, metsää. • Monikäyttöistä sisä- ja ulkotilaa sekä työtiloja etätyölle. 	<p>Paikka, jossa saa yrittää, kokeilla liikeideaa matalalla kynnyksellä.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toivottiin, että tukkutorilla olisi paikkoja nuorille/aloittaville yrittäjille ja taiteilijoille. • Pohdittiin voisiko alueella olla kokeilukeittiöitä ja haamukeittiöitä. • Toivottiin myös mahdollisuutta suunnitella ja skaalata yritystoimintaa pitkäjänteisesti. 	<p>Kestävän tuotannon ja kulutuksen kehto sekä sitä tukeva infrastruktuuri.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pohdittiin minkälainen olisi alueen oma paikallinen ruokajärjestelmä, jossa on sisäinen kierto, esimerkki kiertotaloudesta. • Alueen proaktiivinen varautuminen kestävyyshaasteisiin. • Alue voisi tukea yhteisöllistä resilienssiä, haasteisiin mukautumiskykyä, esimerkiksi työpajojen muodossa.



Mikä on visio alueelle?

Millainen olisi Tukkutorin ja Teurastamon tulevaisuus visiotyöhön osallistuneiden näkemänä? Millaisia edellytyksiä ruoka-ala ja kulttuuri tarvitsisivat kukoistaakseen alueella?



Tukkutori on paikka tehdä

Tukkutorin alue yhdistää ruokaa ja kulttuuria, ja kasvaa aktiiviseksi tekemisen paikaksi. Ruokakulttuurin ja luovan alan ammattilaisten lisäksi Tukkutorin toimijoina ovat kaupunkilaiset: yhteiskeittiöt, omaehtoisen kulttuurin, taiteen ja harrastamisen tilat avaavat alueen mahdollisuuksia yhä useammalle. Alue on paikka rohkeille kestäville ratkaisuille, joista ensimmäinen on se, ettei unohdeta historiaa.

Paikan tekijät :

Tekijä 1 Yritysten yhteisö tekee alueesta omaleimaisen.
Ruoka tuo ihmiset saman pöydän ympärille

Tekijä 2: Taide ja monimuotoinen kulttuuri pitää aluetta hereillä
ympäri vuoden ja vuorokauden

Tekijä 3: Kaikille avoin, viihtyisä ja virtaava tila kutsuu saapumaan alueelle

Tekijä 4: Alueen uudistaminen tapahtuu alueen historiaa kunnioittaen,
kokeillen ja kestävyysperiaatteilla.

✧ PLACE FOR MAKING

Change

Friends

Art

Food

History

Future

Love

Kokeiluja

Tuttavuuksia

Taidetta

Ruokaa

Muutosta

Bisnestä

Historiaa

✧ PAIKKA TEHDÄ



VISIO: Paikka tehdä ruokaa, kulttuuria ja kestävyyttä

Mikä tekee paikasta *paikan*? Visio koostuu tekijöistä, joilla vahvistetaan alueen nykyisten ja tulevien toimijoiden mahdollisuuksia toimia alueella kytkeytymään alueen ruokakulttuurin perinteeseen. Tekijät voivat täyttyä alueella kaikki rinnakkain tai osaa painottaen.

Kuva Tuukka Koski-Syväri / Helsinki Partners



Tekijä 1

Yritysten yhteisö tekee alueesta omaleimaisen. Ruoka tuo ihmiset saman pöydän ympärille.

Tukkutorin ja Teurastamon erityinen tunnelma ja aitous säilyy luovien ruokayrittäjien ja taiteilijoiden rikkaan yhteisön avulla. Alueen kehittäminen ja ympärille rakentuneet uudet asuinalueet ovat luoneet yrityksille hyvät puitteet kehittää ja toteuttaa visioitaan todeksi. Alue on vahva artesaani- ja lähituotannon keskus. Lähituotannon arvostus on suurta ja paikallistuotanto erottaa Teurastamon muista ravintola-alueista. Tukkutorilla sijaitsee rinnakkainen ja reilu ruokajärjestelmä, joka tuo vaihtoehdon perinteiselle vähittäiskaupalle.

Kuva Jussi Hellsten / Helsinki Partners



Tekijä 2

Taide ja monimuotoinen kulttuuri pitävät aluetta hereillä ympäri vuoden ja vuorokauden.

Alueen toimijoiden monimuotoisuus ja tilojen monitoiminnallisuus varmistavat, että kaupunkikulttuurista ei tule ennustettavaa tai kopioitua, vaan se on jatkuvasti muuttuvaa, elävää ja alueelleen omaa. Jotain, mitä ei muualta löydy. Alueelle tulee lisää pysyvää tilaa kulttuurille ja tapahtumille kytkeytymään alueen pientuotannon perinteeseen.

Kuva Jussi Hellsten / Helsinki Partners



Tekijä 3

Kaikille avoin, viihtyisä ja virtaava tila kutsuu saapumaan alueelle.

Tukkutorin alueelle luodaan paremmat, turvallisemmat ja viihtyisämmät kulkureitit eri tarpeet ja luonto huomioon ottaen. Aluetta kehitetään toimimaan entistä paremmin alueen käyttäjien yhteisenä tilana. Kaikille kuuluva kaupunkitila kutsuu saapumaan alueelle kulttuurielämyksiin, oleskeluun ja tekemiseen. Tulevaisuuden Tukkutori tarjoaa vapaa-ajan mahdollisuuksia nuorille, kokoontumismahdollisuuden tuntemattomille ja toisensa tunteville. Alueen ympärillä kasvava asukasmäärä tuo alueelle lisää kulkijoita, mikä tukee alueen yritystoimintaa.

Kuva Netta Korhonen



Tekijä 4

Alueen uudistaminen tapahtuu alueen historiaa kunnioittaen, kokeillen ja kestävyysperiaatteilla.

Tukkutori ja Teurastamo säilyttää alueen teollisen historian hengen ja rouheaa ilmapiirin uudistamalla aluetta suojeltuja rakennuksia ja niiden ympäristöä kunnioittaen. Alueella kestävyys on sisäänrakennettu niin, ettei sitä kävijä välttämättä huomaa. Alueella on paikallinen energijärjestelmä, ja vanhan rakennuskannan energiakorjaukset tekevät alueesta kustannustehokkaan yritysalueen. Alueen uudistamisessa toimivat kiertotalouden periaatteet ja mahdolliset purettavat rakennukset toimivat materiaalipankkeina uudisrakentamiselle.

Tekijä 1

Yritysten yhteisö tekee alueesta omaleimaisen. Ruoka tuo ihmiset saman pöydän ympärille.

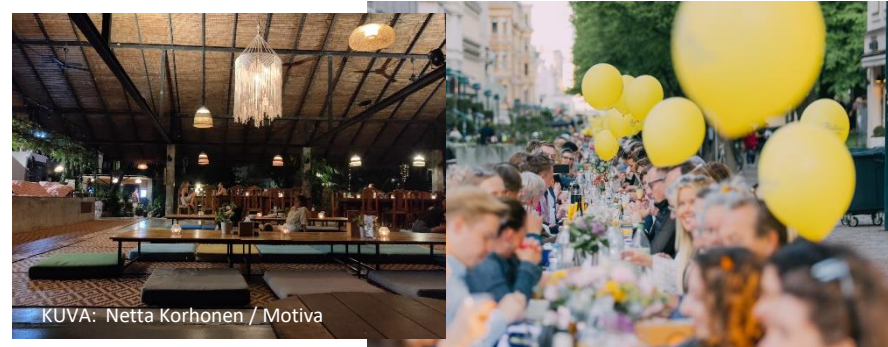
Tukkutorin ja Teurastamon erityinen tunnelma ja aitous säilyy luovien ruokayrittäjien ja taiteilijoiden rikkaan yhteisön avulla. Alueen kehittäminen ja ympärille rakentuneet uudet asuinalueet ja toimitilat ovat luoneet yrityksille hyvät puitteet kehittää ja toteuttaa visioitaan todeksi ja helsinkiläisten nautittavaksi.

Alue on vahva artesaani- ja lähituotannon keskus. Tukkutorilla sijaitsee rinnakkainen ja reilu ruokajärjestelmä, joka tuo vaihtoehdon perinteiselle vähittäiskaupalle, takaa kohtuullisen hinnan tuottajalle ilman välikäsiä ja tarjoaa kuluttajille paljon kysyttyä lähellä tuotettua ruokaa.

Yrittäjien välisen ekosysteemin keskeinen osa on yritysten palkkaama koordinaattori, joka toteuttaa omaa liiketoimintaansa kaupallistaakseen yritysten tuotteita ja tarjoilee uusia makuja reseptiikan ja elämyksellisyyden avulla. Alueella on keskitetty piste, josta myydään alueen yrittäjien tuotteita. Vähittäismyynti tavoittaa olemassa olevat liikennevirrat paikassa, jossa jo valmiiksi liikutaan.

Alueella sijaitsee koekeittiö ruokainnovaatioiden kehittämiseen ilman suuria alkuinvestointeja. Koekeittiö on avoinna ruoka-alan yrittäjille, mutta myös harrastajille. Koekeittiö toimii yhtenä yhteisöllisyyden luojana alueena, ja sinne voidaan kokoontua yhdessä tuttuun kanssa tai tulla tutustumaan uusiin yhteisen pöydän ääreen.

“Ruoka on mailman vanhin yhteinen kieli”

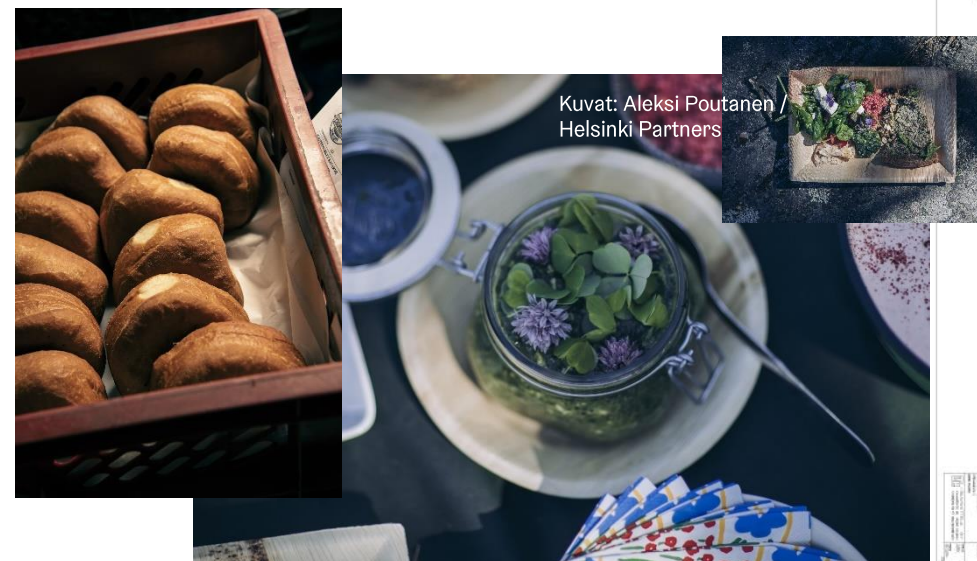


KUVA: Netta Korhonen / Motiva

KUVA: Julia Kivelä/ Helsinki Partners

”Ilta- ja yöruokaa”

**”Jotain on tehtävä
keskusliikkeiden hegemonialle”**



Kuvat: Aleksi Poutanen / Helsinki Partners

”Alueen yhteinen ruokaboksi!”



”Paikka, jossa saa yrittää, kokeilla liikeideaa matalalla kynnyksellä”



Tekijä 2

Kulttuurikaupunginosa on hereillä ja elossa ympäri vuoden ja vuorokauden

Alueen toimijoiden monimuotoisuus ja tilojen monitoiminnallisuus saavat aikaan sen, ettei kaupunkikulttuurista tule ennustettavaa tai kopioitua, vaan se on jatkuvasti muuttuvaa, elävää ja alueelleen omaa, jotain sellaista, mitä ei muualta löydy. Alueelle tulee lisää tilaa kulttuurille ja tapahtumille kytkeytyen alueen pientuotannon perinteeseen. Alue muodostaa yhdessä naapurissa kehittyvien Suvilahden ja Hanasaaren kanssa ”Culture District” -alueen – kulttuurikaupunginosan.

Alue on omaehtoisen kulttuurin alusta. Paikka, jossa ruohonjuuritason kaupunkikulttuuri sekä eri taiteen lajit elävät ja voivat hyvin. Alueen vahvuus syntyy vapaudesta luoda. Tulevaisuuden Teurastamo on tunnettu kutsuvana kaupunkitilana, joka tuntuu avoimelta ikäryhmästä ja taustasta riippumatta. Kaupunkikulttuuritoimijat löytävät mahdollisuuksia toteuttaa kertaluontoisia tapahtumia, mutta myös tilaa pysyväälle toiminnalle on saatavilla, mikä mahdollistaa rauhan ja vapauden tehdä töitä alueen omaleimaisuuden vaalimiseksi pitkäjänteisesti. Alueella on tarjolla kohtuuhintaisia vuokratiloja taiteilijoille, nuorille, muusikoille, esiintymistäiteelle jne. Alueella kukoistaa kulttuuri, joka on kävijöiden luomaa ja kävijöitä mukaan ottavaa.

Alue on hereillä ja elossa ympäri vuoden, ympäri vuorokauden. Aktiivinen iltakäyttö ja Tukkutorin lähialueen asuminen kytkeytyvät harmonisesti yhteen. Iltakäyttö on huomioitu uuden asuntorakentamisen sijoittelussa. Teurastamo hengittää vuoden jokaisena kautena ja tarjoaa eri asioita eri viikonpäivinä.

”Hienosti kutsuite tänne uhanalaista toimintaa, kuten DTM:n”



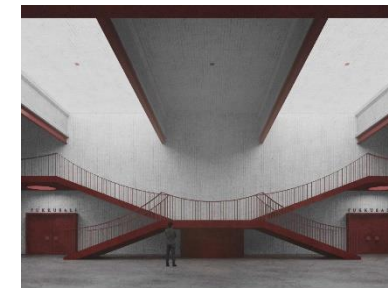
KUVA: Jussi Hellsten / Helsinki Partners



”Yöelämää, vaaran tunnetta. Ilt ja yöruokaa.”



Juha Valkeajoki, Sherpa / City of Helsinki



KUVA: Iiro Virta



KUVA: Jussi Hellsten / Helsinki partners

”Yrittääkö kaupunki lakaista meidät pois?”



”Tapahtuuko tänään mitään Teurastamolla?”



Tekijä 3

Kaikille avoin, viihtyisä ja virtaava tila kutsuu saapumaan alueelle

Aluetta kehitetään toimimaan entistä paremmin alueen käyttäjien yhteisenä tilana. Kaikille kuuluva kaupunkitila kutsuu saapumaan alueelle kulttuurielämyksiin, oleskeluun ja tekemiseen. Tulevaisuuden Tukkutori tarjoaa vapaa-ajan mahdollisuuksia nuorille, kokoontumismahdollisuuden tuntemattomille ja toisensa tunteville. Alueen ympärillä kasvava asukasmäärä tuo alueelle lisää kulkijoita, mikä tukee alueen yritystoimintaa ja toisaalta asuinalueiden vetovoimaisuutta.

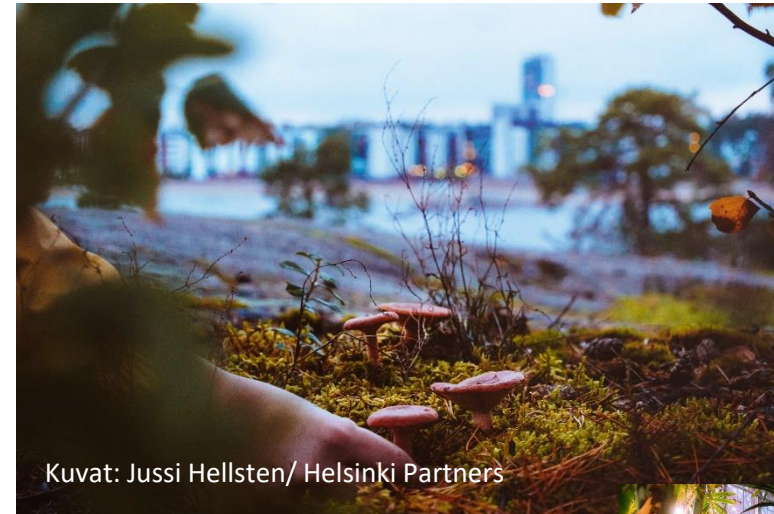
Tukkutorin alueelle luodaan paremmat, turvallisemmat ja viihtyisämmät kulkureitit eri kulkijat huomioon ottaen. Turvallinen, päästötön ja omille reiteilleen ohjattu logistiikka varmistavat yritysten tarpeet vähentämättä alueen viihtyisyyttä. Tiiviiseen kaupunkirakenteeseen kytkeytyvä Tukkutorin alue yllättää vihreillä infraratkaisuillaan ja kutsuu ihmisiä viihtymään. Luonnontilaisuus rakennetussa kaupunkiympäristössä on ratkaisu sekä monimuotoisuuden että viihtyisyyden vaalimiseen, ja betonikenttänä tunnettuun alueeseen tulee lisää luonnetta villiintyneen luonnon muodossa.

Kaupunkilaisilla on useita syitä tulla alueelle. Täällä on työpöytiä etätöitä tekeville. Täällä voi oppia kestävästä elämäntapaa kurssien ja työpajojen muodossa, joogata, ehkä vierailta teehuoneessa. Täältä löytyy yhteisöllinen talvipuutarha, aikamatkailua, koriskenttä tai parkourpuisto, nuorisotiloja ja leikkipaikka lapsille. Yhteisöllisten ratkaisujen ylläpito vaatii kaupunkilaisten omaa aktiivisuutta sekä koordinaatiota ja huoltoa kaupungin toimesta. Vastineeksi saadaan elävää kaupunkitilaa, yritystoimintaa ja hyvinvointivaikutuksia.

Alueen kehittämiselle on muodostettu säännöllisesti kokoontuvat vuorovaikutuksen rakenteet, kuten ”Tukkutori paneeli”. Alueen toimijat nähdään aktiivisen ratkaisijan roolissa alueen kehittämisessä.

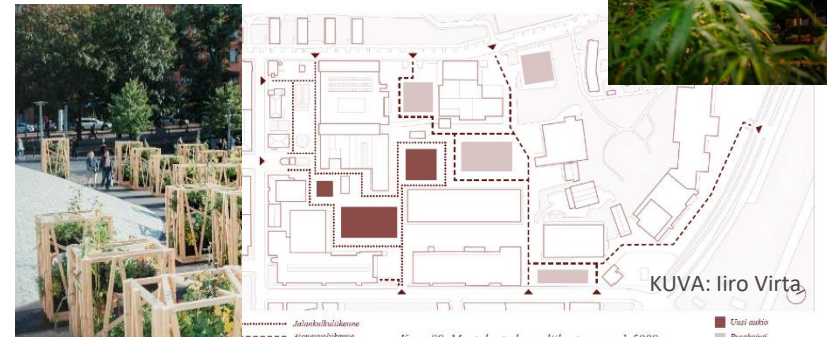
”Kävisin useammin jos iltatoimintaa ja muutakin kuin ravintoloita”

”Villi luonto palaa kaupunkiin”



Kuvat: Jussi Hellsten/ Helsinki Partners

”Mikäli alueella olisi aktiivisempaa liikettä, ostovoimaa / asiakkaita olisin yrittäjänä halukkaampi kasvattamaan alueen tarjontaa osaamisellani”



”Viheralueita, kalasatama on betoniviidakko”



Tekijä 4

Alueen uudistaminen tapahtuu alueen historiaa kunnioittaen, kokeillen ja kestävyysperiaatteilla

Tukkutorin ja Teurastamon alueen teollisen historian hengen ja rouhean ilmapiirin voi säilyttää uudistamalla aluetta suojeltuja rakennuksia ja niiden ympäristöä kunnioittaen. Tuotantotilat saavat näkyä alueella vieraileville ja alueen yleisilme saa olla keskeneräinen ja rosainen. Historiaa ei hävitetä, uusi ja vanha saavat näkyä kerroksina kaupunkitilassa.

Alueella kestävyys on sisäänrakennettu niin, ettei kävijä sitä välttämättä huomaa. Alueella on paikallinen omavarainen energiajärjestelmä, jossa hyödynnetään alueen hukkalämpöjä. Vanhan rakennuskannan energiakorjaukset tekevät alueesta kustannustehokkaan yritysalueen. Alueen vuokralaiset ovat sitoutuneet vähentämään hukkaa toiminnassaan, ja siihen kannustetaan selkeällä ohjeistuksella sekä mittamisella*.

Alueen uudistamisessa toimivat kiertotalouden periaatteet ja mahdolliset purettavat rakennukset toimivat materiaalipankkeina uudisrakentamiselle. Uudisrakennukset ovat muunneltavia ja muokattavia, mikä pidentää niiden käyttöikä. Viherkattojen ja viherinfrastruktuurin avulla vältetään esimerkiksi rankkasateiden tuomia haasteita hulevesien kanssa.

Tukkutori on kestävyyskokeilujen näyttämö, ja sieltä saavat tilaa kestävyysratkaisuja tuottavat tahot, oli sitten kyse kukkakauppojen hävikin hyödyntämisestä tai hävikkioluen käyttämisestä leivänvalmistuksessa. Alueen yrittäjien yhteisö vähentää hukkaa yhteistyöllä jakamalla kuljetuksia ja hyödyntämällä sivuvirtoja.

*Tukkutorin energiakampus 2023 <https://testbed.hel.fi/rakennettu-ymparisto/energiaomavaraiset-korttelitason-alueelliset-ratkaisut-nopea-kokeilu-tuotti-tietoa-yrityksille-ja-helsingille/>

“Kaupungin huoltovarmuus on tärkeää”



“Alueen kolmen leipomon tuotteet kulkevat jo nyt samoilla kyydeillä”



“Ei liian sliipattua ilmettä”



Miten visio tehdään todeksi?



Miten visio rakentuu todeksi?

"Paikka tehdä" -visio nostaa esille alueen niitä edellytyksiä, joilla Tukkutori kasvaa aktiiviseksi tekemisen paikaksi ruokaan ja kulttuuriin kytkeytyen. Visiotyön prosessi on osoittanut, että alueen tulevaisuudesta ollaan kiinnostuneita, ja sitä halutaan olla mukana rakentamassa - toimijat ja muut tahot näkevät alueen potentiaalin ja tahtotila kehittää sitä on yhteinen.

Kuka vision tekee todeksi? Visioon suuntautuva tulevaisuus on kiinni monesta eri tahosta ja niiden välisestä yhteistyöstä. Alueen vision mahdollistaa hyvä vuorovaikutus ja yhteistyö alueen toimijoiden, kaupunkikonsernin ja muiden tahojen kuten kaupunkilaisten, erilaisten yritysten, vapaa-ajan ja kulttuurialan toimijoiden kesken.

Visiota voi alkaa toteuttaa jo nyt!

Maankäytönsuunnitelmien toteutumisaika on vuosikymmeniä. Mitä tapahtuu sillä välillä? Vision mukaista toimintaa voi syntyä jo ennen sitä. Väli aika tuo mukanaan mahdollisuuksia, mutta myös yhteensovittavia haasteita. Miten alueen toimijat sitoutetaan jäämään muuttuvalle alueelle? Millaista jatkuvuutta ja millaisia vuokra-sopimuksia voidaan tarjota?

Jatkoa vuoropuhelulle?

Tämä visio on avoin kutsu keskusteluun ja toimintaan Tukkutorin ja Teurastamon kehittämiseksi. Monet Tukkutorin visiotyössä mukana olleet toimijat ilmaisivat olevansa avoimia keskustelulle ja ideoiden kehittämiselle eteenpäin.

"Keep us in the loop - I would be curious to hear more about the plans ahead"

"Osallistuisin mielelläni yhdessä luomiseen"



Ohjaavia strategioita mm.:
Kaupungin strategia, Helsingin kaupunkitilat Oy:n strategia, Asumisen ja maankäytön ohjelma

Kuva: Jussi Hellsten / Helsinki Partners



Kuva: Jussi Hellsten / Helsinki Partners

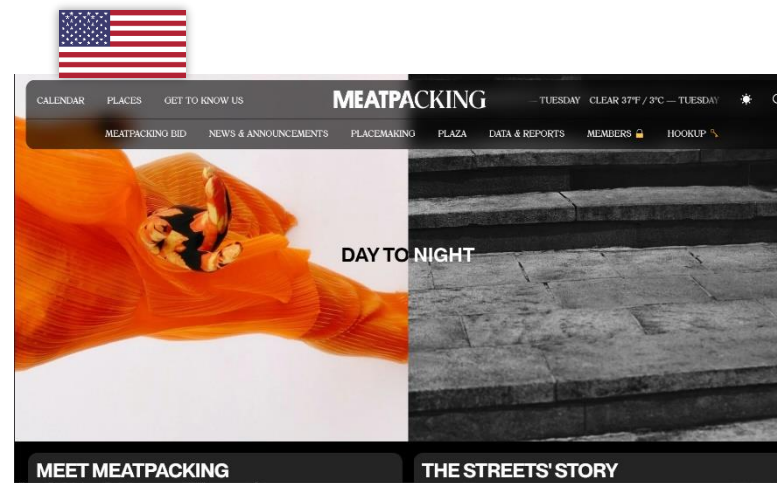


Kuva: Jussi Hellsten / Helsinki Partners



Kuva: Maija Astikainen

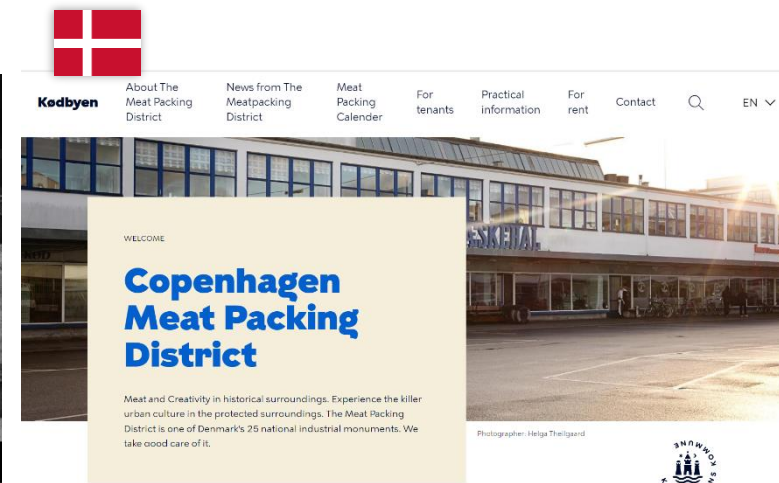
Ruoka ja kaupunkikulttuurialueen *serkut maailmalla*



“Day to night”

"The Meatpacking District is a neighborhood like no other: a fusion of grit and glam, where old New York meets the frenetic pace of the 21st Century. It has a magnetic appeal. Nestled into the western corner of Lower Manhattan, before the chic boutiques and upscale bars, it was home to industrial slaughterhouses, public markets, and a bustling working waterfront. Its evolution has been layered, giving the district a rich, interesting, often contradictory charm. And while we have the best guides for whichever journey you choose in the Meatpacking District, a curious wander might be the best way to experience it. Day and night, the cobblestone streets are alive with culture. You're bound to stumble onto something delicious, stylish, thought-provoking, and very likely, all of the above."

<https://meatpacking-district.com/district/meet-meatpacking>

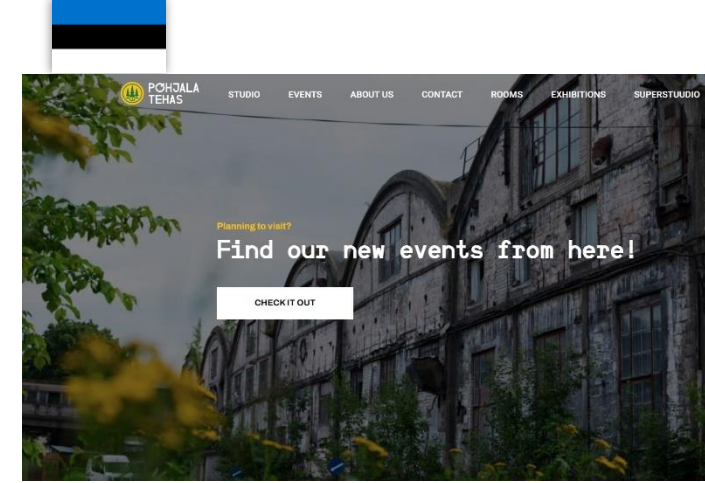


“Kød og kreativitet”

"One of Denmark's national industrial monuments. We take good care of it."

The Kødbyen, Meatpacking District, consists of two parts: The Brown and The White from 1878 and 1934, respectively, and is a part of Copenhagen's Vesterbro neighbourhood. The once industrial and gritty part of town, has become fashionable and popular with its central location and wide-spanning cultural offerings, including a buzzing nightlife. Today, you can still meet a few food companies in the area, where the original, industrial vibes still exist alongside partygoers and local hangouts."

<https://www.visitcopenhagen.com/copenhagen/neighbourhoods/guide-meatpacking-district>



“Future is in progress, history is being written.”

"The factory is a place where everyone can fit in. Construction goes hand in hand with concerts and shows, stand up shows with markets and festivals. Those rushing to Botik meet with the muddy urban gardeners, lovers are snuggling around the corner."

Each studio, atelier, plant box in the city garden and volunteer supports the fragile ecosystem of the factory. We enjoy the time spent together, in co-creation, co-working and get-togethers that last 'til the morning light."

<https://www.pohjalatehas.ee/>



Nobelberget – Tiivis kaupunkialue

"Nobelbergetin alueen kehityksen tavoitteena on luoda tiivis kaupunkialue, jossa on muun muassa asuinrakennuksia, kauppa- ja toimistotilaa sekä esikoulu. Osa vanhoista teollisuusrakennuksista on tarkoitus säilyttää."

Olemassa oleva tiilirakennus, jossa on valtava savupiippu, on säilytetty ja siitä on tullut osa leikkiä. Yhtenä päivänä toteemipaalu, toisena satulinna.."

<https://www.nobelberget.se/>
<https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sickla/nobelberget/#panel-startpage>

Tulevaisuuspäivien aineistoja





Mitä toivottiin?

Työtilat kuvataiteilijoille

Kulttuurille pysyvät tilat

Workshops of cobblers, repairing services, furniture refurbishing

Paikka jossa saa yrittää, kokeilla liikeideaa matalalla kynnyksellä

Toimintaa myös muulloin kuin kesällä

Näyttävä sisääntulo, roinat pois

Innovatiiviset yritykset on pelastus

Treenikämpät

Kunnon leikkipaikka lapsille

Elämää viikonloppuisin

Place for making friendships

Fyysisiä, konkreettisia, mekaanisia, kosketeltavia asioita ja elämyksiä

Resilienssiä työpajojen muodossa

Yöelämää, vaaran tunnetta

Taidegalleria ja näyttelytiloja

Vehreyttä, luontoa, kulttuuria, teatteria, kuvataidetta, musiikkia, näiden yhdistelmiä ja kokeiluja

Kohtaamisia, yllätyksiä

Katettua tilaa mahdollistamaan ympärivuotista käyttöä, suojaa sateelta ja paisteelta

Yhteiset flow-jatkot

Historiaa, aikamatkailua

Joustavaksi suunniteltu infra, joka mahdollistaa kokeilut, tapahtumat jne.

Ei-kaupallista tilaa

More activities for kids

Talvisin luistelukenttä pyöreälle nurmialueelle

Ruohonjuuritason kulttuuritoimintaa

Paikallista ruoantuotantoa, tuotanto saa näkyä

Ilt- ja yöruokaa

Kahviloita, baareja

Elävää toritoimintaa

Taide- ja harrastepajoja

Vehreyttä ulkotiloihin

Muunneltavia ratkaisuja

More green space

Myös kuluttamiselta vapaata julkista tilaa

Hoitamattomuus voi olla luonnolle hyvä

Kaupungin huoltovarmuus

Puita, vihreyttä, oleilupaikkoja, polkuja, valoa

More small business restaurants, artists, flower business

Monikäyttöistä sisä- ja ulkotilaa

Mitä ei toivottu?

Ei: asuntoja

Ei: liian sliipattua ilmettä

Ei: kalliita remontteja

Ei: pörssiyhtiöitä

Ei toimistoja

Ei: another shopping center

Ei: hotelleja

Ei: pääkonttoreita

Ei: logistiikan rajoittamista

Ei: autoja, moottori-liikennettä

Ei: Nimby-naapureita

Mistä haaveiltiin?

Yrittäjien platform, jossa kaupunkilaiset mukana

Kaupunkilaiset myös aktiivisia toimijoita ja tuottajia, ei vain kohde

Esimerkki muille kestävästä ruoka-järjestelmästä

Kestävän ruoantuotannon ja kulutuksen kehto

Kulttuurin, musiikin ja yöelämän kansallinen keskus

Yhdistynyt teurastamo ja Suvilahti

Kiertotalouden ja kestävä kehityksen malli

Culture district - Teurastamo, Suvilahti, Kruunumakasiini, Ent, Wulffin talo etc.

Loisi lisää alueen tunnettuutta, houkuttelisi kaupunkilaisia, turisteja, suojelisi arvokkaita kaupunkitiloja

Alueen asukkaiden olohuone: tekemistä, yhteisöllisyyttä, vuorovaikutusta,

Oma paikallinen ruokajärjestelmä jossa on sisäinen kierto

Väliaikaista toimintaa ennen suurempia muutoksia (ja niiden aikana)

Taidetta ja kulttuuria joka auttaa kohtaamaan muita

Alakulttuurille tiloja, työpajoja

Nuorisotiloja

Ei vastakkain-asettelua luonnon ja kaupallisuuden, sosiaalisen toiminnan välillä

Millaisia tiloja toivottiin?

Ruoka, ruoka ja ruoka
Nähdä, kokea, nauttia
Kohdata
Pakastamo 2.0
Toritoimintaa talviaikaan
Olla ja hengaila
Isoja ja pieniä tapahtumia
Cultural place - that is open for discussion, learning, business
Houkuttelevuutta ympäri vuoden
Turvallisia tiloja ja kohtaamisia
Tuotantotiloja ja jalostustiloja kestäväälle ruoalle
Small studio spaces for startups, artists etc.
Large, open community areas
Tiloja taiteilijoille / muotoilijoille
Toimintaa lapsille ja nuorille
Helsingin time out -market (curated culture & food market)
Tilaa esitystaiteelle
Katukeittiö vaihtuvalla tarjonnalla
Helposti muunneltavia avoimia tapahtumatiloja
Omaleimainen sauna joka erottuu muista

Helsingin yleissaunoista
Olohuonemaisia tiloja, joissa voi oleskella ja etätyöskennellä ja tavata ihmisiä
Parkour-alueita
Koriskenttä
Näyttelytiloja, gallerioita
Kirjasto, taidelainaamo, muuta vuokrattavaa
Työtiloja kuvataiteilija
24h tiloja
Yrityksiä useilta eri kulttuurin ja ruoan aloilta, jotka esittelisivät omaa toimintaansa avoimesti
Viheralueita, Kalasatama on betoniviidakko
Työtiloja kuvataiteilija
Kohtaamispaikkoja taiteen tekijöiden ja yleisön välille
Mahdollisuuksia ruokarekoille
Syötävä metsäpuutarha!
Yhteisalue, luontoa, istutuksia
Teehuone
Ravintoloille tiloja myydä tuotteita ulos
Hotjooga-studio

Kenelle alueen koettiin kuuluvan?

Kaikille
Asukkaille
Turisteille
Taiteilijoille
Eri taidelajien tekijöille
Yrittäjille
Yrityksille
Yleisölle
Hengailijoille
Naapureille
Yöeläjille
Kestävän kehityksen mahdollistajille
Toimijoille
Kaikentaustaisille
Kaikenikäisille
Vanhemmalle väelle
Nuorille
Lapsille

Kenen koettiin luovan alueen tulevaisuuden?

Kaupunkitilat
Notkea kaupunki-organisaatio
Alueen toimijat
Yrittäjät
Ravintoloitsijat, ruokayrittäjät
Taiteilijat
Taideyhteisöt
Eri taidelajien tekijät
Kulttuuriväki
Kansalaiset
Asiakkaat
Alueen asukkaat
Paikalliset
Kansalaisjärjestöt
Matkailu
Organisaattoritimi asukkaat osallistaen ja innovoiden
Opiskelijat
Työyhteisöt

Mitä rooleja nähtiin itselle?

Volunteer in initiatives that inspire me
Kulutan alueen palveluja
Teen yhteistyötä ja verkostoidun
Tuotan palveluita kestävästi
Tilojen ja palveluiden käyttäjä
Entrepreneur
Event attendee
Supporting other tenants / stakeholders
Teurastamo association member
Mahdollistaa alueelle uusia innovatiivisia ajatuksia, tiloja ja tapahtumia
Naapuri
Mahdollistaa toimijoille toimivat tilat
Tuotan elämyksiä, iloa ja onnistumisia
Osallistuja
Hosting public events

Mitä sanottiin?

"Synergia, ei ristiriita"

"kaikkeen tarvii luvat eikö niin.."

"Happibaariin tulisin"

"ruoka on maailman vanhin instituutio"

"ikään kuin yhtä isoa perhettä - yhteiset rahdit jne."

"Kuka nappaa sunnuntai-iltapäivät"

"huikeita synergia-mahdollisuuksia"

"kun näkisitte mikä vipinä täällä on aikaisin kesä-aamuna"

"marja-markkinoiden hinnat määräytyy täällä"

"jotain on tehtävä keskusliikkeiden hegemonialle"

"jos metsäpuutarha toteutuisi olisin niin onnellinen veronmaksaja"

"toi on tosi magee visio - yhteisöllisyyttä"

"ei kai kaupunki yritä lakaista meitä kulttuurin tekijöitä pois"

"jos ihmiset halua heinäsiirkkoja, me tuotetaan heinäsiirkkoja!"

"Helsinki on sopivan kokoinen, kaikki vetää lopulta yhtä köyttä"

"hienosti kutsuite tänne uhanalaista"

toimintaa kuten DTM:n"

"tapahtuuko tänään mitään teurastamolla?"

"Mihin mentäis viikonloppuna"

"me ei haluta olla "nomadi " galleria. Tilan jatkuva etsiminen vie aikaa, energiaa ja resursseja"

"millaista hintaa voisitte maksaa tiloista - voitais puhua ihan euroina"

"alue on toosi kuollut tiistai-iltana"

"toimivaa infraa, suojellaan rakennuksia"

"isot on haasteet"

"Jos pakastamo ei ole muuttaisi radikaalisti. Kaupunki menettäisi verotuloja hurjan määrän yrityksiä muuttaessa pois."

"teurastamo on alkanut hiipumaan, ei enää uusi, ei kuljeta ohi, ei oo enää "hei mennään teurastamolle"

"tajunnan räjäyttävää suorastaan"

"kausi on lyhyt, joulun ja kauniit kesäpäivät"

"kulttuurilla on aika vähän pysyviä omia tiloja kuten vaikka urheilulla hallit. Ei varmaan olla tarpeeksi kapitalisteja että haalittaisi omaa"

"jengi heittäytyy rakkaudella tekemiseen"

"mikä on kieli jota kaikki ymmärtävät - ruokailu, grillaus, tanssi.."

"I liked the idea that in the future the area will be more green, with more nature and local food"

"the social aspect - bringing people together to eat, grow, breath, is important"

"vr huone ois kova"

"luonto, luonto, luonto, luonto, luonto ja luonto"

"voisin olla vaikka kokki. Tai olisin joku ruokakoppien siivoaja"

"paljon yksisarvisia"

"letting go of the human centrisim and bringing the nature to the table feels not only smart but urgent"

"these visions make me feel optimistic, because it is a reminder that we have the resouces to create a better and more inclusive future"

"a place that is alive in the winter and summer, where one can come to hang out, contribute and enjoy with the community"

"ihmiset ei tiedä miten paljon yhteistyötä alueen yrittäjät jo tekevät. Naapuri paistaa mulle jauhelihan ja mä teen niistä piirakoita"

"Tukkutorilla yritykset ovat tehneet yhteistyötä jo vajaa 100 vuotta jona aikana on kehittynyt luontoa säästäviä ratkaisuja. Tätä ei kannata romuttaa"

"Pakastamo on välttämätön myös tulevaisuudessa!"